



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Koszalin, dnia 17 grudnia 2013 r.

K.AP -1.7840.123-2.13.MK

**DECYZJA Nr 109/ K / 2013**

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 1409)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 21.11.2013r. (*wpłynął 22.11.2013r.*)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
~~/rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~**

*dla inwestora:*            **Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
ul. Ustronie Miejskie 1  
78-200 Białogard**

*nazwa i adres zamierzenia budowlanego:*

**Budowa sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 163  
– dz. nr 8/2 obręb 018 Białogard (ul. Szosa Połczyńska).**

*Kategoria obiektu:* - **XXVI - sieci**

*Autor projektu:*

**mgr inż. Agnieszka Przewicka- Litwin - nr upr. bud. ZAP/0051/PWOS/05**  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **nr WKP/IS/0311/07.**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: w okresie ważności

decyzji o pozwoleniu na budowę,

3. Terminy rozbiórki:

~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~

~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białogardzie o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany ~~przewodzić dziennik budowy lub rozbiórki~~ uwzględnić zakres przedsięwzięcia objęty niniejszą decyzją w dzienniku budowy prowadzonym w związku z decyzją Starosty Białogardzkiego dotyczącą pozwolenia na budowę tej inwestycji.

Obszar oddziaływania obiektów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość drogową oznaczoną dz. nr 8/2 obręb 018 Białogard (ul. Szosa Połczyńska) objętą niniejszą decyzją.

## U Z A S A D N I E N I E

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci wodociągowej o łącznej długości 873,00 m. Wniosek skierowany do Wojewody Zachodniopomorskiego ogranicza się w swoim zakresie do budowy sieci wodociągowej o długości 3,80 m w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 163.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. 243 Nr 1623 z późniejszymi zmianami), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie znak: ZZDW-3/BD/422b/439/12 z dnia 19.09.2012r.
- opinię ZUDP w Białogardzie GGN-OD.6630.1.374.2012 z dnia 22.10.2012r.

Analiza merytoryczna akt sprawy wykazała, że projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27.10.2006r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111 poz. 2163 zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LIV/346/2009 z dnia 28.10.2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Nr 93, poz. 2644 oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 08.11.2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego poz. 8 z dnia 09.01.2012r.

Projekt zagospodarowania terenu nie narusza przepisów, w tym techniczno-budowlanych.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 42 ust. 3 ustawy Prawo budowlane organ może wyłączyć w drodze decyzji stosowanie art. 42 ust. 1 i 2 ww ustawy, jeśli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami. Inwestycja objęta wnioskiem skierowanym do Wojewody Zachodniopomorskiego stanowi 3,80 metrowy odcinek sieci wodociągowej, który jest częścią inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej o łącznej długości 873,00 m, dlatego organ odstąpił od wymogu prowadzenia osobnego dziennika budowy.

Zobowiązano inwestora do uwzględnienia wykonania obowiązków w dzienniku budowy oraz przy zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Białogardzie, w związku z realizacją całego przedsięwzięcia na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, które zostanie wydane przez Starostę Białogardzkiego. Jednocześnie odstąpiono od zobowiązania inwestora do zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę ( art. 35 ust. 4) i dlatego orzeczono jak w sentencji.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany składający się z 1 teczki.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje wyłącznie inwestor.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Maria Rodziewicz  
KIEROWNIK  
w Wydziale Architektury i Gospodarki Przestrzennej



Załącznik - 2 egz. proj. bud. - inwestor  
- 1 egz. proj. bud. - PINB Białogard + PB

Otrzymują:

- 1) P. Agnieszka Przewicka-Litwin ul. Polna 17, 75-900 Koszalin pełnomocnik  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Do wiadomości:

3. Burmistrz Białogardu ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard
4. PINB Białogard ul. Plac Wolności 1, 78-200 Białogard
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie  
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
6. aa - MK

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.

Potwierdza się wpłatę opłaty skarbowej  
w przedmiocie pozwolenie na  
budowy T. p. i. w. s. t. u.  
w kwocie 122 zł  
data wpłaty 21. 11. 2012  
nr pokwitowania/nr rach. bankowego, na który  
dokonano wpłaty.....