

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o. o. z siedzibą w Białogardzie zaprasza do składania ofert w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.

„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie
78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1,
tel. /94/ 312-32-15 fax. /94/ 312-40-63

2. Tryb udzielania zamówienia:

Niniejsze zamówienie jest zamówieniem sektorowym w rozumieniu art. 132 ust.1 pkt. 4 i ust.2 w związku z art. 133 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. do powyższego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej powyżej 14.000 EURO.

3. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

4. Opis zamówienia:

Przedmiot Zamówienia będzie realizowany w dwóch częściach :

4.1. CZĘŚĆ I

obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym spółki RWiK przy ulicy Ustronie Miejskie 1 w Białogardzie opartej o system freonowy poprzez wykonanie dwóch niezależnych układów klimatyzacji obsługujących osobno parter i piętro budynku administracyjnego :

- parter budynku : 14 jednostek wewnętrznych o mocy chłodniczej 2,8 kW każda , 1 jednostka zewnętrzna o mocy chłodniczej 33,5 kW na dachu budynku;

- piętro budynku : 9 jednostek wewnętrznych o mocy chłodniczej 2,8 kW każda, 2 jednostki wewnętrzne o mocy chłodniczej 3,6 kW każda, 1 jednostka zewnętrzna o mocy chłodniczej 28,0 kW na dachu budynku;

Podstawowy zakres przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania klimatyzacji:

- dostawa i montaż jednostek wewnętrznych którymi są klimatyzatory ściennie wyposażone w filtr „jonowy” oraz polifenolowy, regulowane w pomieszczeniach poprzez piloty bezprzewodowe;
- dostawa i montaż z zastosowaniem wibroizolacji dwóch jednostek zewnętrznych - agregatów na dach;
- wykonanie instalacji chłodniczej za pomocą rur ze stopu miedzi w systemowej izolacji termicznej (instalacje chłodniczą poprowadzić w przestrzeni stropu podwieszanego oraz w brzdach ściennych, widoczne instalacje chłodnicze oraz skroplin, należy prowadzić w systemowych „estetycznych korytach montażowych)
- doprowadzenie energii elektrycznej do projektowanych urządzeń chłodniczych poprzez dostawę i montaż kabli elektroenergetycznych z wolnych pól rozdzielni energetycznej znajdującej się w pomieszczeniu nr 9 ;
- wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin – w przypadku braku możliwości odprowadzenia grawitacyjnego zamontować pompkę do skroplin;
- wykonanie instalacji sterującej ; całość systemu klimatyzacji sterowana będzie sterownikiem centralnym z wyświetlaczem TFT;
- wykonanie instalacji klimatyzacji VRF zgodnie z instrukcją montażu systemów (dostępna u producentów). Wszystkie materiały w szczególności przewody freonowe muszą być przystosowane do pracy z czynnikiem chłodniczym R410A;
- regulacja instalacji chłodniczej do uzyskania projektowanych parametrów pracy;
- montaż i rozruch instalacji przez Autoryzowanego Partnera Producenta Systemu Klimatyzacyjnego w zakresie montażu i uruchamiania instalacji VRF;

Szczegółowy zakres robót określa projekt wykonawczy będący załącznikiem do SIWZ.

4.2 CZĘŚĆ II

obejmuje malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń oraz wykonanie stolarki drzwiowej w budynku administracyjnym przy ulicy Ustronie Miejskie 1 w Białogardzie :

parter budynku

- malowanie ścian farbą emulsyjną co najmniej dwukrotnie do uzyskania pełnego pokrycia powierzchni ścian w pomieszczeniach : korytarz, klatka schodowa o powierzchni całkowitej około 180 m² ;
- malowanie ścian farbą olejną do uzyskania pełnego pokrycia powierzchni ścian w pomieszczeniach : korytarz o powierzchni całkowitej około 65 m²;
- wymianę stolarki drzwiowej poprzez dostawę i montaż nowych drzwi 2 sztuk wewnętrznych z PCV, przeszklonych w 80 %, spełniających wymogi przejścia awaryjnego - szerokość min. 90 cm w świetle- na parterze budynku w miejscu oznaczonym na mapie jako nr 1, 2.

- dostawę i montaż nowych drzwi 1 sztuka wewnętrznych z PCV, przeszklonych w 80%, spełniających wymogi przejścia awaryjnego - szerokość min. 90 cm w świetle na parterze budynku w miejscu oznaczonym na mapie jako nr 3.

piętro budynku

- malowanie ścian farbą emulsyjną co najmniej dwukrotnie do uzyskania pełnego pokrycia powierzchni ścian w pomieszczeniach : klatka schodowa, holl, pokój nr 101, 102, 103, 105, 106, 104, 104a, 104b, 104c, aneks kuchenny z korytarzem, sala konferencyjna o powierzchni całkowitej około 490 m² ;

Cały zakres robót wykonawca wykona z materiałów własnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Zamawiający dopuszcza materiały i urządzenia równoważne w stosunku do wskazanych w projekcie wykonawczym spełniające Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Warunkiem rozpoczęcia budowy jest zatwierdzenie przez zamawiającego materiałów stosowanych w realizacji robót objętych SIWZ.

4.3. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest w szczególności zobowiązany do:

- wykonania całości robót opisanych w punkcie 4 *Opis zamówienia* zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacją oraz wiedzą i sztuką budowlaną ;
- opracowania harmonogramu realizacji robót wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy;
- uzgodnienia kolorystyki ścian z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót;
- wykonania robót towarzyszących, przygotowawczych, tymczasowych i pomocniczych niezbędnych dla realizacji zamówienia;
- pełnego zabezpieczenia podłóg, stolarki drzwiowej, okiennej i elementów wyposażenia poszczególnych pomieszczeń;
- wnoszenia i wnoszenia wyposażenia pomieszczeń;
- usunięcia wykwitów i zabrudzeń na ścianach oraz przygotowania powierzchni pod malowanie;
- mycia po pracach i sprzątania (włącznie z myciem okien);
- zapewnienia niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji zamówienia oraz rozliczanie się z Zamawiającym;

- zorganizowania i wyposażenia zaplecza budowy poza budynkiem administracyjnym we wszystkie przedmioty i urządzenia niezbędne podczas realizacji zamówienia, oznakowanie terenu budowy;
- zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska;
- wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- wykonania dokumentacji odbiorowej w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej;
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu - bez względu na przyczynę, naprawienia go lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt;

4.4 Uwarunkowania przy realizacji zadania :

- Harmonogram zajmowania poszczególnych pomieszczeń biurowych ustalić z Kierownikiem Działu Utrzymania Ruchu;
- Wykonawca codziennie, po zakończonych robotach w udostępnianych pomieszczeniach, doprowadzi pomieszczenie do stanu używalności;
- Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić powyższe roboty w sposób umożliwiający pracę spółki i innych użytkowników obiektu, w tym zapewnić bezpieczny i niezakłócony dostęp Stron.

4.5. W formularzu ofertowym należy podać całkowitą wartość cenową zadania oraz w rozbiciu na część I i II.

5. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia wraz z dokumentacją odbiorową – **31.05.2016r.**

6. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

e) prowadzą działalność gospodarczą upoważniającą do wystawienia faktury / rachunku za wykonany przedmiot zamówienia

7. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków oraz dokumenty niezbędne do złożenia oferty:

7.1. Właściwie wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy, (załącznik nr 1) do SIWZ.

7.2. W celu potwierdzenia, warunków stawianych wykonawcom należy wraz z składaną ofertą złożyć oświadczenia wskazane w załącznikach do niniejszej specyfikacji (załącznik nr 2, 3, 4).

7.3. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- b) oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich) (załącznik nr 5 do SIWZ)
- c) wykaz wykonanych minimum 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu klimatyzacji w budynkach oraz prac malarskich w okresie 5 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartościami stanowiących przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu oraz dat wykonania (załącznik nr 6 do SIWZ)
- d) kopię minimum 2 referencji potwierdzających jakość wykonanych robót budowlanych (wykazanych w załączniku nr 6 do SIWZ) wykonaniu klimatyzacji i prac malarskich w budynkach w okresie 5 ostatnich lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartościami stanowiących przedmiot zamówienia.

UWAGA: Oświadczenia i dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń albo który złożył wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Złożone na wezwanie

Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni brakujących dokumentów i oświadczeń lub nie spełni jednego bądź więcej warunków, jego oferta zostanie odrzucona lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

e) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania zamówienia :

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, 1409 j.t. z późn. zm.), tj. co najmniej po jednej osobie posiadającej uprawnienia bez ograniczeń w specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – z wykorzystaniem wzoru - załącznik nr 7 do SIWZ.

7.4. Zaakceptowany wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).

7.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowaniu ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

8.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające ich spełnianie zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 7 niniejszego SIWZ.

- 8.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu i zawarciu umowy. Zaleca się żeby Pełnomocnikiem był jeden z wykonawców składających ofertę wspólną
- 8.3. Pełnomocnictwo powinno upoważniać Pełnomocnika do podejmowania niezbędnych działań związanych z postępowaniem przetargowym i/ lub dokonywania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z realizacją zamówienia w imieniu wykonawców wspólnie składających ofertę i winno być potwierdzone przekazaniem pisemnych uprawnień Pełnomocnika podpisanych przez prawnie pełnomocnych przedstawicieli poszczególnych wykonawców.
- 8.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy muszą przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
- a) związania co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia wliczając również okres gwarancji,
 - b) wskazanie Pełnomocnika i jego umocowania dotyczące przyjmowania płatności od Zamawiającego,
 - c) zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w odniesieniu do realizowanego przedmiotu zamówienia,
 - d) rolę i zadania każdego z wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- 8.5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

9. Informacje dotyczące wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

9.1. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający informuje, iż warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **2 000,00.zł.**

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić (wyłącznie) przelewem na konto Zamawiającego:

PKO BP SA ROK w Szczecinie , CK w Koszalinie

Nr konta: 57 1020 2791 0000 7102 0163 2710 tytułem:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu bezgotówkowego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga:

Wadium może być również wniesione w jednej z następujących form:

- poręczeniach bankowych
- gwarancjach bankowych

- gwarancjach ubezpieczeniowych

Dokumenty w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami SIWZ następuje jego bezwarunkowa wpłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń.

9.2. Zwrot wadium.

Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy przedmiotu zamówienia.

9.3. Utrata wadium.

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Termin związania ofertą:

Wykonawca związany jest ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:

- ofertę należy przygotować w języku polskim pod rygorem nieważności,
- ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1) do SIWZ,
- każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- załączyć dokumenty wymienione w pkt.7 specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- koszt opracowania i dostarczenia oferty obciąża wyłącznie oferenta,
- treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- ofertę należy złożyć Zamawiającemu w zaklejonej, nienaruszonej kopercie z napisem:
Oferta przetargowa na: **„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”** oraz **„nie otwierać przed 30.11.2015r., do godziny 11¹⁵”**, na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres wykonawcy,
- wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta,
- wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone były parafą osoby podpisującej ofertę,
- zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Wizji lokalnej można dokonać w dni robocze,

w godz. 7⁰⁰-15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osoba upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami w celu przeprowadzenia wizji lokalnej jest Kierownik Działu Utrzymania Ruchu tel. kontaktowy 668 460 261.

12. Tryb udzielania wyjaśnień na temat SIWZ:

- 12.1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Pytania Wykonawców powinny być formułowane na piśmie i przesłane pocztą na adres Zamawiającego. Treść wyjaśnienia na zapytania będą umieszczane na stronie Zamawiającego – www.rwik.pl
- 12.2. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami drogą elektroniczną (e-mail).

13. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- 13.1. Oferty należy składać do dnia 30.11.2015r. do godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 104 I piętro sekretariat w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1.
- 13.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.11.2015r. o godzinie 11¹⁵ w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1 w sali konferencyjnej, I piętro.

14. Informacja o zmianie i wycofaniu oferty:

- 14.1. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 14.2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu otwarcia ofert.

15. Informacja o trybie otwarcia ofert:

- 15.1. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert,
- 15.2. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte oraz ceny tych ofert,
- 15.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 15.4. Podczas otwarcia kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy Wykonawców, adresy Wykonawców i cenę ofertową,
- 15.5. Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty na stronie internetowej: www.rwik.pl oraz przesyłając powyższe zawiadomienie wszystkim Wykonawcom,

16. Opis sposobu obliczenia ceny:

16.1 Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej ze Specyfikacją realizacji przedmiotu zamówienia.

16.2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ).

17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

17.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- a) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- b) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

17.2. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację zamówienia.

17.3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

17.4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

18. Termin płatności faktur:

18.1. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczona będzie w formie faktur częściowych /udokumentowanych/ oraz faktury końcowej.

18.2. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczona będzie w formie faktur częściowych /udokumentowanej/ oraz faktury końcowej. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za

- **fakturę częściową** w ciągu **21** dni od otrzymania faktury VAT, w wysokości do 40% wartości zamówienia, na podstawie protokołu odbioru robót częściowych określający 50% wykonanego zakresu robót ;
- **fakturę częściową** w ciągu **21** dni od otrzymania faktury VAT, w wysokości do 40% wartości zamówienia, na podstawie protokołu odbioru robót częściowych określający 50% wykonanego zakresu robót
- **fakturę końcową**, w ciągu **14** dni od otrzymania faktury VAT, w wysokości do 20% wartości zamówienia płatną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z dokumentacją odbiorową.

18.3. Przez „odbiór końcowy” należy rozumieć protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu zamówienia, wraz z dokumentacją odbiorową w 2 egz. w wersji elektronicznej i papierowej :

dokumentacja odbiorowa winna być skompletowana według poniższego wykazu :

- a) projekt wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami zatwierdzonymi przez Projektanta i Kierownika Budowy opisany jako „Dokumentacja powykonawcza”;
- b) protokół przekazania placu budowy;
- c) protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu ;
- d) dokumenty gwarancyjne zamontowanych urządzeń,
- e) instrukcje obsługi , DTR w j. polskim dostarczonych i zamontowanych urządzeń;
- f) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób szczelności instalacji klimatyzacji , protokoły pomiarów instalacji elektrycznych;
- g) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem wykonawczym, przepisami i obowiązującymi Polskimi

19. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, na zasadzie kwalifikacji „spełnia/nie spełnia”.

20. Informacja o zamówieniach częściowych, wariantowych i uzupełniających:

20.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

20.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

20.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego nie objętego zamówieniem podstawowym. Jednakże w przypadku wystąpienia okoliczności, iż wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego wówczas Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego odrębną umową po uprzednim spisaniu i zatwierdzeniu protokołu konieczności. Łącznie zamówienie dodatkowe nie przekroczy 50 proc. wartości zamówienia podstawowego.

21. Informacja o umowie ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

22. Informacja o przewidywanych zmianach zawartej umowy:

22.1. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą może zmienić umowę o zamówienie publiczne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynikła z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Zmiana

okoliczności wywołuje konieczność dokonania zmiany umowy w formie aneksu do umowy (dot. to m.in. zmiany terminu wykonania robót).

22.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, powodujących zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu zamówienia.

23. Informacje dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

23.1. Zamawiający informuje, że przewiduje zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w wysokości 5% wartości oferty (z podatkiem VAT włącznie), które zostanie potrącone z pierwszej przedstawionej faktury. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym a 30% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po okresie upływu gwarancji.

23.2. Wykonawca udzieli 3-letniej gwarancji na wykonane roboty i dostarczone urządzenia.

24. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

24.1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz, którego oferta okaże się najkorzystniejsza.

24.2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, niepóźniej jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

24.3. Zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jest niedopuszczalne, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

24.4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

25. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub ograniczenia jego zakresu, bez podania przyczyny.

26. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

W toku postępowania o udzielenie zamówienia oferentowi przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami).

27. Lista załączników SIWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy,

Załączniki nr 2, 3, 4, 5 – Oświadczenia Wykonawcy,

Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych robót budowlanych,

Załącznik nr 7 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

Załącznik nr 8 – Wzór umowy,

Załącznik nr 9 - Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym

RWiK Białogard + mapa uzupełniająca.

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr inż. Marianna Przychodni
Z-ca Dyrektora
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Dorota Borsuk
Podpis Zamawiającego

Białogard, dn. 17.11.2015r.

Formularz oferty

„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”

I. Zarejestrowana nazwa i adres Wykonawcy

nazwa firmy (imię i nazwisko).....

.....

ulica.....nr domu.....

kod.....miejscowość.....

tel.:fax:

NIP:..... REGON:.....

Konto bankowe:.....

.....

II. Cena oferty (łącznie wartość przedmiotu zamówienia):

Cena netto:zł.

(słownie:.....)

Podatek VAT w wysokości 23%:zł

(słownie:.....)

Cena brutto:zł.

(słownie:.....)

III. Cena oferty (w rozbiciu na CZĘŚĆ I i CZĘŚĆ II zamówienia):

CZĘŚĆ I

Cena netto:zł.

(słownie:.....)

Podatek VAT w wysokości 23%:zł

(słownie:.....)

Cena brutto:zł.

(słownie:.....)

CZEŚĆ II

Cena netto:zł.

(słownie:.....)

Podatek VAT w wysokości 23%:zł

(słownie:.....)

Cena brutto:zł.

(słownie:.....)

IV. Integralnymi załącznikami niniejszej oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ są:

Integralną częścią oferty są wszystkie dokumenty, oświadczenia, informacje oraz załączniki wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia sektorowego.

.....
miejsowość dnia

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy)

.....
miejsowość dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”

oświadczam, że

firma:.....
.....

spełnia warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.
5. Prowadzą działalność gospodarczą upoważniającą do wystawienia faktury / rachunku za wykonany przedmiot zamówienia

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

.....,

miejsowość

dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”

oświadczam, że nie jesteśmy Wykonawcami:

1. którzy wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania
2. w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego
3. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem, zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
5. którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

.....,

miejsowość

dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do złożenia oferty.

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

.....
miejsowość dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”

Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne / że uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*.

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

.....
miejsowość dnia**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”

Oświadczam(y), że w okresie ostatnich 5 lat licząc od dnia wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia wykonaliśmy następujące podobne roboty budowlane:

L.p.	Przedmiot na rzecz, którego wykonano robotę budowlaną	Przedmiot oraz lokalizacja roboty budowlanej	Wartość wykonanej roboty budowlanej	Data wykonania

Uwaga: W przypadku, gdy okres działalności jest krótszy, Wykonawca wskazuje ten okres.

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy)

.....
miejsowość dnia**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku
administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”**

przedkładam/y wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykazania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, nazwa uprawnień, specjalność	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania dana osobą

.....
(pieczęć i podpis osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA NR/2015

Zawarta w Białogardzie w dniu pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Mariannę Przychodni,
- Wiceprezesa Zarządu – Dorotę Borsuk,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP,
REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK przy ulicy Ustronie Miejskie 1 w Białogardzie.

2. Zakres robót :

Część I

obejmuje wykonanie instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń biurowych w budynku administracyjnym spółki RWiK przy ulicy Ustronie Miejskie 1 w Białogardzie.

Zakres przedmiotu zamówienia :

Wykonanie instalacji klimatyzacji opartej o system freonowy poprzez wykonanie dwóch niezależnych układów klimatyzacji obsługujących osobno parter i piętro w budynku administracyjnym.

- parter budynku : 14 jednostek wewnętrznych o mocy chłodniczej 2,8 kW każda , 1 jednostka zewnętrzna o mocy chłodniczej 33,5 kW na dachu budynku;
- piętro budynku : 9 jednostek wewnętrznych o mocy chłodniczej 2,8 kW każda, 2 jednostki wewnętrzne o mocy chłodniczej 3,6 kW każda, 1 jednostka zewnętrzna o mocy chłodniczej 28,0 kW na dachu budynku;

Część II

obejmuje malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń oraz wykonanie stolarki drzwiowej w budynku administracyjnym przy ulicy Ustronie Miejskie 1 w Białogardzie :

parter budynku

- malowanie ścian farbą emulsyjną co najmniej dwukrotnie do uzyskania pełnego pokrycia powierzchni ścian w pomieszczeniach : korytarz, klatka schodowa o powierzchni całkowitej około 180 m² ;
- malowanie ścian farbą olejną do uzyskania pełnego pokrycia powierzchni ścian w pomieszczeniach : korytarz o powierzchni całkowitej około 65 m²;
- wymianę stolarki drzwiowej poprzez dostawę i montaż nowych drzwi 2 sztuk wewnętrznych z PCV, przeszklonych w 80 %, spełniających wymogi przejścia awaryjnego - szerokość min. 90 cm w świetle- na parterze budynku.
- dostawę i montaż nowych drzwi 1 sztuka wewnętrznych z PCV, przeszklonych w 80%, spełniających wymogi przejścia awaryjnego - szerokość min. 90 cm w świetle na parterze budynku.

piętro budynku

- malowanie ścian farbą emulsyjną co najmniej dwukrotnie do uzyskania pełnego pokrycia powierzchni ścian w pomieszczeniach : klatka schodowa, holl, pokój nr 101, 102, 103, 105, 106, 104, 104a, 104b, 104c, aneks kuchenny z korytarzem, sala konferencyjna o powierzchni całkowitej około 490 m² ;

3. Wykonawca prac w ramach niniejszej umowy jest w szczególności zobowiązany do:

- wykonania całości robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacją oraz wiedzą i sztuką budowlaną ;
- opracowania harmonogramu realizacji robót wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy;
- uzgodnienia kolorystyki ścian z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót;
- wykonania robót towarzyszących, przygotowawczych, tymczasowych i pomocniczych niezbędnych dla realizacji zamówienia;
- pełnego zabezpieczenia podłóg, stolarki drzwiowej, okiennej i elementów wyposażenia poszczególnych pomieszczeń;
- wnoszenia i wynoszenia wyposażenia pomieszczeń;
- usunięcia wykwitów i zabrudzeń na ścianach oraz przygotowania powierzchni pod malowanie;
- mycia po pracach i sprzątania (włącznie z myciem okien);
- zapewnienia niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji zamówienia oraz rozliczanie się z Zamawiającym;

- zorganizowania i wyposażenia zaplecza budowy poza budynkiem administracyjnym we wszystkie przedmioty i urządzenia niezbędne podczas realizacji zamówienia, oznakowanie terenu budowy;
- zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska;
- wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- wykonania dokumentacji odbiorowej w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej;
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu - bez względu na przyczynę, naprawienia go lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt;

4. Integralnymi częściami umowy jest oferta Wykonawcy z dnia oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego p.n. **„Wykonanie instalacji klimatyzacji i prac remontowych w budynku administracyjnym spółki RWiK w Białogardzie”**

§ 2

1. Warunkiem rozpoczęcia budowy jest zatwierdzenie przez Zamawiającego materiałów stosowanych w realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami z własnych materiałów zgodnie z dokumentacją wykonawczą, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym w zakresie rozwiązań technicznych i zakresu robót.

§ 3

1. Przedstawicielami na placu budowy są:
 - a) Kierownik Działu Utrzymania Ruchy – Waldemar Godzieba – Zamawiający
 - b) Kierownik budowy – – Wykonawca

§ 4

1. Strony ustalają umowne wynagrodzenie Wykonawcy na **zł. netto + 23% VAT** słownie: i kwota ta nie może ulec zwiększeniu podczas realizacji przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie w formie faktur częściowych i faktury końcowej.

3. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczona będzie w formie faktur częściowych /udokumentowanych/ oraz faktury końcowej.

Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za

- **fakturę częściową** w ciągu **21** dni od otrzymania faktury VAT, w wysokości do 40% wartości zamówienia, na podstawie protokołu odbioru robót częściowych określający 50% wykonanego zakresu robót ;
- **fakturę częściową** w ciągu **21** dni od otrzymania faktury VAT, w wysokości do 40% wartości zamówienia, na podstawie protokołu odbioru robót częściowych określający 50% wykonanego zakresu robót
- **fakturę końcową**, w ciągu **14** dni od otrzymania faktury VAT, w wysokości do 20% wartości zamówienia płatną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wraz z dokumentacją odbiorową.

na konto Wykonawcy:

-
4. Z pierwszej przedstawionej faktury Zamawiający potrąci kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 5% wartości zamówienia, o którym mowa w § 4ust.1.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym a 30% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni po okresie upływu gwarancji.

6. Protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentacją odbiorową będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy.

7. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług:

- Zamawiający – NIP 672-000-62-06
- Wykonawca – NIP

- a. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

Termin realizacji zamówienia wraz z dokumentacją odbiorową – **31.05.2016r.**

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu **3 - letniego** okresu gwarancji na wykonane roboty licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wykonawcy kar umownych:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności
- w wysokości 10% wartości zamówienia, o którym mowa w § 4ust.1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:
- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00zł.
licząc od umownego terminu ich wykonania,
- b) za zwłokę w usunięciu usterek, w wysokości 100,00zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od
ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie usterek,
- c) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on
odpowiedzialność, w wysokości 10% wartości zamówienia, o którym mowa w § 4ust.1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym
w przypadku, gdy Wykonawca z niezasadzonych przyczyn nie zrealizował przedmiotu
umowy w przeciągu 14 dni licząc od umownego terminu ich wykonania.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do
wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla
każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: