

AB.6740.250.2013

DECYZJA NR 228/2013

Świdwin, 06.08.2013 r.  
Decyzja stała się ostateczna

w dniu 21.08.2013  
podpis **Marcin Giluk**

Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013 r., poz. 267.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.07.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**dla**

**Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard,**

**obejmującego rozbudowę z przebudową oczyszczalni ścieków w Połczynie-Zdroju  
w ramach inwestycji pn.: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków  
w Połczynie-Zdroju”, zlokalizowanej na działkach nr: 51/2, 52/2, 53, 54/10 i 120  
obr. 001 miasta Połczyn-Zdrój,  
( kategoria obiektu budowlanego - XXX )**

Projektant – **mgr inż. arch. Iwona Maciejewicz Wojtkiewicz**, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr GP.7342/1894/94, wpisana na listę członków WOIA RP pod nr WP-0310,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup> zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.)
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>.~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie<sup>2)</sup> – na podst. art. 19, ust. 1 ww. ustawy oraz § 2 ust. 1 pkt 9 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w specjalnościach wymienionych w zatwierdzonym projekcie.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania<sup>2)</sup>,~~
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie<sup>2)</sup> – dot. rozbudowy.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną, oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki nr: 51/2, 52/2, 53, 54/10 i 120 obr. 001 miasta Połczyn-Zdrój.

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić.

## UZASADNIENIE

W dniu 09.07.2013 r. złożony został przez pełnomocnika, reprezentującego firmę pod nazwą Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1, wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, obejmującego rozbudowę z przebudową oczyszczalni ścieków w Połczynie-Zdroju w ramach inwestycji pn.: „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Połczynie-Zdroju”, zlokalizowanej na działkach nr: 51/2, 52/2, 53, 54/10 i 120 obr. 001 miasta Połczyn-Zdrój.

Inwestor dołączył do wniosku dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy jw. i należące do właściwych izb samorządowych. Zawiadomieniem z dnia 23.07.2013 r. powiadomiono strony postępowania o złożonym wniosku. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły do złożonej dokumentacji żadnych uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jw., a także zgodność zamierzenia z ustaleniami planu przestrzennego zagospodarowania miasta Połczyna-Zdroju, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/128/95 rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 29.11.1995 r. (Dz. Urz. Województwa Koszalińskiego z 1996 roku nr 3 poz. 13) i decyzją Burmistrza Połczyna-Zdroju z dnia 18.04.2013 r. znak: OŚ.6220.1.11.2013, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia wymienionego powyżej, należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY  
  
Roman Kozubek  
Wicestarosta

### Załączniki:

1. Projekt budowlany(tom A)-projekt zagospodarowania terenu – 4 egz
2. Projekt budowlany(tom T)-technologia – 4 egz
3. Projekt budowlany(tom A+K)-architektura + konstrukcja – 4 egz
4. Projekt budowlany(tom E)-b.elektryczna – 4 egz
5. Projekt budowlany(tom S)-b.sanitarna – 4 egz
6. Projekt budowlany(tom D)-b.drogowa – 4 egz
7. Projekt budowlany(tom U)-uzgodnienia projektowe – 4 egz

### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 4) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego .
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji..



