

## UMOWA NR .../2018 O PRACE PROJEKTOWE

Zawarta w Białogardzie w dniu ..... pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Mariannę Przychodni,
- Wiceprezesa Zarządu – Dorotę Borsuk,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., NIP .....,  
REGON ....., zwanym w dalszej części umowy „Projektantem”,  
reprezentowanym przez:

- .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... na następujące zadanie:

a) .....

Szczegółowy zakres opracowania:

- projekt budowlany – 5 egzemplarzy,
- przy opracowaniu projektu przepompowni ścieków konieczność opracowania projektu branży elektrycznej, w przypadku przepompowni ściekowej również AKPIA wraz z monitoringiem w standardzie funkcjonującym u Zamawiającego, projekt przepompowni ścieków opracować wraz z zagospodarowaniem terenu (m.in. ogrodzeniem, oświetleniem i drogą dojazdową) – 5 egzemplarzy,
- przedmiar robót – 1 egzemplarz,
- kosztorys inwestorski, na zlecenie Zamawiającego i w ramach opracowania zadania Wykonawca jednorazowo dokona aktualizacji kosztorysu – 1 egzemplarz,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 sztuka,
- uzyskać pozwolenie na budowę;
- uzyskać inne wymagane opinie, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia;

- płyta CD z wyżej wymienionymi dokumentami w tym opieczetowanym przez dane Starostwo Powiatowe projektem budowlanym w formacie PDF oraz dodatkowo kosztorys inwestorski w formacie ATH – 1 sztuka.

#### § 2

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, obowiązującymi przepisami, wymaganiami ustaw, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie zawierać wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów oraz wykaz norm i przepisów stanowiących podstawę do opracowania projektu i jego realizacji.
3. Uzgodnienia z właścicielami działek na których projektowane zostaną urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacji sanitarnej i/lub przyłącza wodociągowe i/lub przyłącza kanalizacji sanitarnej zostaną podpisane przez projektanta i właścicieli działki na załączonym do umowy oświadczeniu oraz kserokopie mapy projektowej.

#### § 3

1. Zamawiający przekaze Projektantowi, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej objętej umową informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty.
2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
  - a) pisemnego upoważnienia Projektanta do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskania pozwoleń i decyzji w tym pozwolenia na budowę - podpisania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego,
  - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

#### § 4

1. Koszt wykonania podkładu geodezyjnego przez jednostkę zewnętrzną, uzgodnień oraz pozyskania innych wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń pokryje Projektant.
2. Projektant w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
3. Projektant zobowiązuje się do udzielenia pisemnych wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
  - a) ..... **netto + 23% VAT**, słownie: ..... złotych netto 00/100;

i kwota ta nie może ulec zwiększeniu podczas realizacji umowy.

2. Protokół częściowy i końcowy zdawczo-odbiorczy przekazania poszczególnej dokumentacji technicznej będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej za wykonany przedmiot umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za faktury częściowe wykonania przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.

Płatność faktury nastąpi w dwóch ratach:

- 60% ustalonego wynagrodzenia po podpisaniu częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z przekazaniem 1 egzemplarza dokumentacji projektowej, kosztorysu do akceptacji przez Zamawiającego oraz potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę danego zadania projektowego, a w przypadku projektu przepompowni ścieków również 1 egzemplarz projektu branży elektrycznej, AKPIA,
- 40% ustalonego wynagrodzenia po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę oraz innych pozwoleń i decyzji wraz z przekazaniem całości zakresu opracowania dla zadania projektowego przelewem na konto Projektanta wskazane na fakturze.

4. Zamawiający i Projektant oświadczają, że są płatnikami podatku od towarów i usług:

- Zamawiający - NIP 672-000-62-06
- Projektant - NIP .....

#### § 6

1. Przedstawicielami Zamawiającego dla poszczególnych zadań są:

Dział Techniczno-Inwestycyjny- .....

2. Przedstawiciel Wykonawcy- .....

#### § 7

1. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie częściowego i końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Poprawki i uzupełnienia w dokumentacji projektowej należy wykonać w ciągu 7 dni od daty wystawienia zawiadomienia o stwierdzonych brakach w dokumentacji.

#### § 8

1. Projektant prześle 1 egzemplarz projektu budowlanego uzgodnionego przez RWiK, 1 egzemplarz projektu branży elektrycznej, AKPIA wyłącznie w przypadku projektu przepompowni ścieków, kosztorys oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę dla zadania projektowego w terminie: do dnia 31.07.2018r.
2. Kolejność wykonywania prac projektowych stosownie do potrzeb Zamawiającego.

#### § 9

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty projektantowi kar umownych:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które projektant nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Projektant zobowiązany jest do zapłaty zamawiającemu kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego (licząc od umownego terminu ich dostarczenia)
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad opracowania danego zadania, w wysokości 1% wynagrodzenia - za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez projektanta lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność projektant, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku jej nienależytego wykonywania przez projektanta, po uprzednim pisemnym wezwaniu wyznaczającym 7 dniowy termin do należytego wykonywania umowy.

#### § 10

Ewentualne rozszerzenia zakresu prac projektowych zostaną wykonane na podstawie aneksu do umowy za oddzielnym wynagrodzeniem.

#### § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.

#### § 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

**Projektant:**

**Zamawiający:**

Białogard dnia .....

## Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a\* .....  
zamieszkały/a\* .....

niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej/  
sieci kanalizacji sanitarnej/ przyłącza wodociągowego/ przyłącza kanalizacji sanitarnej/ przepompowni  
ścieków\* w działce nr.....położonej w miejscowości .....,  
obręb....., gmina ....., której jestem właścicielem/ką\*. Trasę przyłącza  
uzgodniono i przedstawiono na kopia mapy projektowej jako załącznik do niniejszego oświadczenia.

Powyższa zgoda stanowi prawo dla inwestora którym są Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.  
z siedzibą w Białogardzie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

.....  
Czytelny podpis właściciela

.....  
Czytelny podpis projektanta

\*niepotrzebne skreślić