TEKST JEDNOLITY UMOWY SPÓŁKI
REGIONALNE WODOCIĄGI I KANALIZACJA
SP Z O. O. W BIAŁOGARDZIE

I Postanowienia ogólne

§ 1

1.Spółka działać będzie pod firmą: „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie".----------
2. Spółka może używać skróconej firmy: „RWiK sp. z o.o.".----------
3. Siedzibą Spółki jest miasto Białogard.----------
4. Spółka prowadzi działalność na obszarze Rzeczpospolitej Polskiej.----------
5. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.----------

§ 2

Spółka na obszarze swego działania może tworzyć oddziały, filie, przedstawicielstwa i inne jednostki organizacyjne oraz uczestniczyć w innych spółkach i podmiotach gospodarczych.----------

§ 3

Podstawowym celem działania Spółki jest świadczenie usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gmin objętych działaniem Spółki, przy zachowaniu następujących zasad:----------
1/ zrównoważonego rozwoju w planowaniu modernizacji i rozbudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, w celu wyrównania stopnia zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na obszarze poszczególnych gmin objętych działaniem Spółki,---
2/ stopniowego ujednolicania reżimów technologicznych i technicznych w eksploatacji systemów wodociągowo-kanalizacyjnych i oczyszczalniach ścieków,----------
3/ stosowania zintegrowanej polityki wieloletniej w planowaniu i realizacji inwestycji rozwojowych i odtworzeniowych infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej,----------
4/ stosowania mechanizmów zapewniających realizacje zasady „zanieczyszczający płaci",----
5/ uzgadniania, w ramach obowiązujących przepisów prawa, polityki cenowej w zakresie kształtowania taryf /cen/ za dostarczanie wody i odbiór ścieków,----------
6/ optymalizacji wykorzystania zasobów ludzkich, infrastruktury i majątku służących gospodarce wodociągowo-kanalizacyjnej i oczyszczaniu ścieków,----------
7/ współpracy w zakresie ujednolicania zarządzania gospodarką wodno-ściekową na terenie działania Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty.----------

§ 4

1.Przedmiotem działalności Spółki w zakresie dozwolonym przez obowiązujące prawo jest:----------
1. Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody - 36.00.Z PKD----------
2.Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - 37.00.Z PKD----------
3.Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych – 43.22.Z PKD----------
4. Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych – 42.21.Z PKD
5.Badania i analizy związane z jakością żywności- 71.20.A PKD----------
6. Pozostałe badania i analizy techniczne- 71.20.B PKD----------

5. 1) Gmina Białogard obejmuje udziały w ilości 906 (dziewięćset sześć) udziałów po 500 złotych , każdy o łącznej wysokości 453.000,00 (czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące) złotych, z tym że:----------
- na pokrycie udziałów w ilości 438 (czterysta trzydzieści osiem) udziałów po 500 złotych Gmina Białogard wnosi wkład niepieniężny (aport) o wartości 219.000,00 (dwieście dziewiętnaście tysięcy) złotych , w postaci:----------
a) gruntów o wartości 15.550,00 (piętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt) złotych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1a do niniejszej uchwały – „Wykaz nieruchomości gruntowych wnoszonych przez Gminę Białogard do Spółki RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie";--
b) budowli o wartości 203.450,00 (dwieście trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt) złotych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1b do niniejszej uchwały – „Wykaz budowli wnoszonych przez Gminę Białogard do Spółki RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie"; ----------
- na pokrycie udziałów w ilości 468 (czterysta sześćdziesiąt osiem) Gmina Białogard wnosi wkład pieniężny w kwocie 234.000 (dwieście trzydzieści cztery tysiące) złotych. ----------

2) Gmina Bobolice obejmuje udziały w ilości 1.781 (jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt jeden) udziałów, po 500 złotych każdy o łącznej wartości 890.500,00 (osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset) złotych i na ich pokrycie wnosi wkład niepieniężny (aport) o wartości 890.500,00 (osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset) złotych w postaci:---------
a) budowli o wartości 890.500,00 (osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset) złotych , szczegółowo opisanych w załączniku nr 2a do niniejszej uchwały – „Wykaz budowli wnoszonych przez Gminę Bobolice do Spółki RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie"; ----------

3) Gmina Karlino obejmuje udziały w ilości 388 (trzysta osiemdziesiąt osiem) udziałów, po 500 złotych każdy o łącznej wartości 194.000 (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące) złotych, z tym że; ----------
- na pokrycie udziałów w ilości 276 (dwieście siedemdziesiąt sześć) udziałów po 500 złotych Gmina Karlino wnosi wkład niepieniężny (aport) o wartości 138.000,00 (sto trzydziestu ośmiu tysięcy) złotych w postaci: ----------
a) gruntów o wartości 8.000,00 (ośmiu tysięcy) złotych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 3a, do niniejszej uchwały – „Wykaz nieruchomości gruntowych wnoszonych przez Gminę Karlino do Spółki RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie":----------
b) środków trwałych w budowie – dokumentacji projektowej o wartości 130.000,00 (sto trzydzieści tysięcy) złotych , szczegółowo opisanych w załączniku nr 3b do niniejszej uchwały – „Wykaz środków trwałych w budowie – dokumentacji projektowej, wnoszonych przez Gminę Karlino do Spółki RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie"; ----------
- na pokrycie udziałów w ilości 112 (sto dwanaście) Gmina Karlino wnosi wkład pieniężny w kwocie 56.000 (pięćdziesiąt sześć tysięcy) złotych;----------

4) Gmina Tychowo obejmuje udziały w ilości 13 (trzynaście) udziałów po 500 złotych każdy w łącznej wysokości 6.500,00 (sześć tysięcy pięćset) złotych i na ich pokrycie wnosi wkład niepieniężny (aport) o wartości 6.500,00 (sześć tysięcy pięćset) złotych w postaci:----------
a) gruntów o wartości 6.500,00 (sześć tysięcy pięćset) złotych szczegółowo opisanych w załączniku nr 4a do niniejszej uchwały – „Wykaz nieruchomości gruntowych wnoszonych przez Gminę Tychowo do Spółki RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie"; ----------

5) Gmina Rąbino obejmuje udziały w ilości 527 (pięćset dwadzieścia siedem) udziałów po 500 złotych każdy o łącznej wartości 263.500,00 (dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset) złotych, z tym że: ----------
- na pokrycie udziałów w ilości 349 (trzysta czterdzieści dziewięć) udziałów po 500 złotych każdy Gmina Rąbino wnosi wkład niepieniężny (aport) o wartości 174.500,00 (sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset) złotych , w postaci:----------
a) budowli o wartości 174.500,00 (sto siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset) złotych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 5a do niniejszej uchwały – „Wykaz budowli wnoszonych przez Gminę Rąbino do Spółki RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie"; ----------
- na pokrycie udziałów w ilości 178 (sto siedemdziesiąt osiem) Gmina Rąbino wnosi wkład pieniężny w kwocie 89.000 (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy) złotych.----------

dniem 31 grudnia 2030 r. /trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące trzydziestego roku/ nie wymaga zmiany aktu założycielskiego spółki.----------
2. Podwyższenie kapitału zakładowego może być pokryte wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.----------
3. Kapitał zakładowy Spółki może być na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników obniżony poprzez zmniejszenie wartości nominalnej udziałów bądź przez zmniejszenie liczby udziałów. ----------
4. Podwyższony kapitał zakładowy może być pokryty z kapitału zapasowego.----------
5. Udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę /umorzenie dobrowolne/.----------

§ 7

1. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zezwolenia Zgromadzenia Wspólników udzielonego uchwałą Zgromadzenia Wspólników. ----------
2. Wspólnikom przysługuje prawo pierwokupu każdego udziału zaoferowanego do zbycia, w terminie trzech miesięcy licząc od daty zgłoszenia przez wspólnika Zarządowi pisemnej oferty zbycia udziałów zawierającej osobę potencjalnego nabywcy i cenę transakcji. Jeżeli gotowość nabycia udziałów zgłosi wielu wspólników, wówczas uzyskują oni prawo nabycia udziałów proporcjonalnie do wielkości posiadanych udziałów.----------
3. W przypadku, gdy żaden ze wspólników nie skorzysta z prawa pierwokupu, udziały mogą być zbyte wedle woli właściciela.----------
4. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników odmówi zezwolenia lub w ciągu trzech miesięcy nie wskaże nabywcy lub wskazany nabywca nie zaakceptuje w tym terminie ceny żądanej przez zbywcę, udziały mogą być zbyte każdej osobie fizycznej lub prawnej.----------

§ 8

1. Wspólnicy zobowiązani są do dopłat w granicach do 5.000 krotności wartości jednego udziału.----------
2. Wysokość i terminy dopłat oznaczone będą w miarę potrzeby uchwałą Zgromadzenia Wspólników.----------
3. Do dopłat nie stosuje się postanowień art. 179 kodeksu spółek handlowych.----------

§ 9

1. Wspólnicy mają prawo do czystego zysku wynikającego z rocznego sprawozdania finansowego w proporcjonalnym stosunku do posiadanych udziałów.----------
2. Rozporządzanie czystym zyskiem zastrzega się w uchwale Zgromadzenia Wspólników, która może wyłączyć w całości lub w części zysk od podziału pomiędzy Wspólników przeznaczając go na określone cele.----------
3. Spółka może tworzyć fundusz zapasowy, rozwoju, rezerwowy i inne fundusze.----------
4. Zasady tworzenia, wydatkowania, likwidowania oraz wysokość odpisów na fundusze określone w ust. 3 ustala Zgromadzenie Wspólników.----------

§ 10

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.----------
2. Roczne sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z działalności Spółki w roku obrotowym powinny być sporządzone przez Zarząd w ciągu pierwszych trzech miesięcy po upływie roku obrotowego.----------

2. W Zgromadzeniu Wspólników Miasto Białogard posiada 41.933 (czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy) udziały uprzywilejowane w postaci prawa trzech głosów na każdy jeden udział (udział uprzywilejowany) . Pozostałe udziały Miasta Białogard oraz udziały pozostałych Wspólników dają prawo jednego głosu na każdy udział (udziały zwykłe).----------

3. Uprzywilejowanie udziału opisane w ust.2 obowiązywać będzie do czasu spełnienia się co najmniej jednego z warunków opisanych poniżej:----------

a) do dnia zbycia przez Miasto Białogard , co najmniej jednego udziału uprzywilejowanego lub zwykłego na rzecz dotychczasowego Wspólnika lub osoby trzeciej przed dniem 31 grudnia 2011 r.----------

b)do dnia 31 grudnia 2011 r.----------

4. Z dniem zbycia przez Miasto Białogard co najmniej jednego udziału lub z dniem 1 stycznia 2012 r. udziały dotychczas uprzywilejowane stają się automatycznie udziałami zwykłymi.----------

5. W Zgromadzeniu Wspólników uczestniczą Wspólnicy osobiście albo przez pełnomocników. Zgromadzenie Wspólników jest zdolne do podejmowania wiążących uchwał, jeżeli są na nim obecni Wspólnicy lub ich pełnomocnicy reprezentujący 3/4 kapitału zakładowego.----------

6. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają dla ich ważności zwykłej większości głosów o ile w niniejszej umowie lub kodeksie spółek handlowych nie postanowiono inaczej.----------

7. Następujące uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają większością 3/4 /trzy czwarte/ oddanych głosów:----------

a/ uchwała dotycząca przystąpienia do nowej spółki,----------

b/ uchwała dotycząca umarzania udziałów,----------

c/ uchwała dotycząca rozporządzania czystym zyskiem,----------

d/ uchwała dotycząca zmiany umowy spółki,----------

e/ uchwała dotycząca rozwiązania spółki,----------

f/ uchwała dotycząca dopłat.----------

g/ uchwała dotycząca zbycia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części ----------

8. Zgody wszystkich Wspólników wymagają:----------

a/ uchwały dotyczące zasad kształtowania taryf za dostarczanie wody i odbiór ścieków ,----------

b/ uchwały dotyczące podwyższania kapitału zakładowego spółki.----------

B. Rada Nadzorcza

§ 15

1. Rada Nadzorcza jest organem kontrolnym i doradczym spółki.----------

2. Rada Nadzorcza składa się z dziewięciu osób.----------

3. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników , zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka

4. Kadencja członka Rady Nadzorczej trwa trzy lata.

5. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje każdy Wspólnik wg następujących zasad: Miasto Białogard ma prawo do powołania i odwołania dwóch członków Rady Nadzorczej, pozostali Wspólnicy mają prawo do powołania i odwołania po jednym członku Rady Nadzorczej.----------

6. Członkowie Rady Nadzorczej, reprezentujący w Spółce Gminy, są powoływani spośród osób, które posiadają uprawienia do zasiadania w radach nadzorczych spółek Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.----------

7. Przewodniczącego Rady Nadzorczej wybiera Zgromadzenie Wspólników.----------

8. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje wynagrodzenie miesięczne oraz zwrot kosztów związanych z udziałem w pracach Rady na zasadach określonych przez Zgromadzenie Wspólników.

6. Zarząd jest obowiązany zarządzać majątkiem i sprawami Spółki ze starannością wymaganą w obrocie gospodarczym przy ścisłym przestrzeganiu przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy, a także uchwał powziętych przez Zgromadzenie Wspólników.----------
7. Zarząd uchwala swój regulamin, który podlega zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą. Regulamin powinien określać zakres obowiązków poszczególnych członków zarządu i sposób podejmowania przez Zarząd uchwał.----------
8. Członek Zarządu może być odwołany jedynie z ważnych powodów w każdym czasie, nie pozbawia go to roszczeń ze stosunku pracy lub innego stosunku prawnego dotyczącego pełnienia funkcji członka Zarządu.----------
9. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W razie równej liczby głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.

§ 19

1. Spółka prowadzi działalność gospodarczą na podstawie samodzielnie ustalonych planów gospodarczych.
2. Taryfy za dostarczanie wody i odbiór ścieków ustala się oddzielnie na poszczególne Gminy według zasad ustalonych w obowiązujących przepisach prawa.----------

Białogard, dnia 16 kwietnia 2019 roku.

ZARZĄD

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Rafał Słowik

WICEPREZES ZARZĄDU
inż. Marek Lewandowski