

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie**

78-200 Białogard ul. Ustronie Miejskie 1

tel. /94/ 312-32-15 fax. /94/ 312-04-24

www.rwik.pl

Nr postępowania - 25/2019/PZP

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO SEKTOROWEGO**

**„Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach należących do  
Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie”**

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

.....mgr.inż. Rafał Słowik.....  
Podpis Zamawiającego

Białogard, dnia 16.07.2019r.

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1,  
78-200 Białogard,  
tel. /94/ 312-32-15  
fax. /94/ 312-04-24  
e-mail: sekretariat@rwik.pl  
Adres strony internetowej [www.rwik.pl](http://www.rwik.pl)

**2. Tryb udzielania zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

**3. Rodzaj zamówienia:** usługa

**4. Opis przedmiotu zamówienia:**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach (obiektach) należących do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie. Postępowanie prowadzone jest z podziałem na cztery części:

- 1) CZĘŚĆ I: „ Usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach położonych w miejscowości Białogard, ul. Szpitalna 26 (pow. 254 m<sup>2</sup>), ul. Ustronie Miejskie 1 (pow. 848 m<sup>2</sup>)
- 2) CZĘŚĆ II: Usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach położonych w miejscowości Połczyn – Zdrój, ul. Młyńska 6 (pow. 350 m<sup>2</sup>) ul. Okrzei 6 (pow. 50 m<sup>2</sup>)
- 3) CZĘŚĆ III: Usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach położonych w miejscowości Karlino, ul. Szczecińska (pow. 227 m<sup>2</sup>)
- 4) CZĘŚĆ IV: Usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach położonych w miejscowości Biesiekierz 27D (pow. 85 m<sup>2</sup>)

Przedmiot zamówienia obejmuje cykliczne wykonywanie czynności wskazanych w załączniku nr 9 do SIWZ.

Sprzątnięcie obiektów będzie odbywało się w pomieszczeniach biurowych i socjalnych od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni świątecznych, od godziny 15.15 do efektywnego ich zakończenia.

**4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także poniższe wymagania zamawiającego:**

- 1) Zakup i dostawę materiałów i środków niezbędnych do wykonania usługi sprzątnięcia oraz utrzymania w/w pomieszczeń w należytej czystości (na koszt Wykonawcy), takich jak: worki na śmieci dopasowane do pojemników i koszy na odpady oraz do niszczarek, środki myjące oraz czyszczące lub konserwujące (płyny, emulsje, pasty itp.)

odpowiednie do danego rodzaju powierzchni i niezbędne do prawidłowego wykonania usługi – zgodnie z instrukcjami użytkowania i konserwacji.

Zamawiający zapewnia środki higieniczne takie jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, zapach do toalet, kostki do WC.

**Wykonawca do oferty załączy wykaz używanych przy realizacji przedmiotowej usługi środków niezbędnych do sprzątania, tj.: środki do mycia podłóg, okien, blatów, do kurzu, dezynfekcji, płyny, emulsje, pasty itp.**

- 2) Zapewnienie dostępności personelu w godzinach pracy zamawiającego.
- 3) Zapewnienie nadzoru - koordynatora (kierownika ekipy sprzątającej) pełniącego nadzór nad personelem wykonawcy, odpowiedzialnego za koordynację, kontrolę jakości usług i kontakty z zamawiającym oraz innej osoby z ekipy sprzątającej w przypadku braku możliwości skontaktowania się z koordynatorem.
- 4) Dysponowanie minimum dwoma dodatkowymi osobami na zastępstwo członków ekipy sprzątającej, poza osobami wskazanymi w warunkach udziału w postępowaniu.
- 5) Dokonywanie przez Wykonawcę kontroli obiektów pod kątem należytego wykonywania usługi sprzątania, minimum raz w tygodniu.
- 6) Zapewnienie pracownikom, wykonującym przedmiot umowy, jednolitej odzieży roboczej oznakowanej widoczną nazwą firmy oraz identyfikatora.
- 7) Prowadzenie ewidencji wykonywania usługi sprzątania.

4.3. **Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodem:**

90910000-9 - usługi sprzątania

4.4. Informacje dodatkowe:

1) Umowa o pracę:

Art. 22 § 1 Kodeksu pracy stanowi, iż przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Z uwagi na zakres i częstotliwość wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób wykonujących powyższe usługi na umowę o pracę, zamawiający dopuszcza możliwość samodzielnego świadczenia pracy przez Wykonawcę, w zakresie wykonywania czynności sprzątania. W wypadku zatrudnienia osób wykonujących usługi sprzątania na warunkach wynikających z art. 22 § 1 Kodeksu pracy, zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający

wymaga aby Wykonawca, wskazał osoby zatrudnione na umowę o pracę, które będą brały czynny udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

2) Ubezpieczenie:

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy obejmującą realizację zamówienia. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:

- usługi, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem,
- odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami sprzątania.

3) Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art.29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**5. Podwykonawstwo:**

5.1. W ramach realizacji zamówienia zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie (załącznik nr 6, 6A, 6B) części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

5.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.4. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawców zamawiający uzna, że wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.

**6. Informacja o przewidywanych zamówieniach:**

6.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wykonanie jednej, dwóch, trzech lub czterech części przedmiotu zamówienia.

6.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

6.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

- 6.5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 6.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 6.7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

**7. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie realizowane będzie w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy.

**8. Warunki udziału w postępowaniu:**

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy którzy:

8.1. Nie podlegają wykluczeniu:

**I. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców spełniających którąkolwiek z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych:**

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1263 ze zm.),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega

wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 703 ze zm.);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 798), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **II. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może na podstawie art. 24 ust 5 wykluczyć wykonawcę:**

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1

ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344);

- 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. I 4), chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 4) Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### 8.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w zakresie posiadania kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej wymaganej przepisami prawa:
  - w części I zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
  - w części II zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
  - w części III zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
  - w części IV zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
- 2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
  - w części I zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10.000,00 zł.
  - w części II zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10.000,00 zł.

- w części III zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10.000,00 zł.
- w części IV zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10.000,00 zł.

3) warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- w części I zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
- w części II zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
- w części III zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
- w części IV zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie

**9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia:**

9.1. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca:

- 1) nie podlega wykluczeniu;
- 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1. 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć na załączniku nr 3 do SIWZ

9.3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1. 2) Wykonawca zobowiązany jest złożyć na załączniku nr 2 do SIWZ

9.4. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że istniejące powiązania między wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (załącznik nr 4 do ewentualnego wykorzystania).

9.5. Odnośnie potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:



1) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

9.6. Odnośnie wykazania, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:

- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- b) oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich) (załącznik nr 5 do SIWZ )

9.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.6 lit.a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

9.8. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający będzie żądał złożenia dokumentów, które określają:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.

9.9. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.6.

9.10. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 9.6 dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP.

9.11. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

9.12. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

9.13. **Inne wymagane dokumenty:**

Oświadczenie o zatrudnieniu osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (załącznik nr 7 do SIWZ )

**10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:**

10.1. Każdy uczestnik postępowania ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji.

10.2. Pytania należy kierować na piśmie (przekazać drogą elektroniczną, faksem, pocztą lub osobiście) na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszego SIWZ. Zamawiający uprzejmie prosi o dotatkowe wysyłanie zapytań w wersji edytowalnej na adres **sekretariat@rwik.pl**. W korespondencji należy podać nazwę postępowania. Pytania można składać **do dnia 19.07.2019r.**

Odpowiedzi Zamawiającego będą przesłane Wykonawcom pisemnie lub pocztą elektroniczną oraz zamieszczane na stronie internetowej.

10.3. Treść wszystkich dokumentów stanowiących specyfikację istotnych warunków zamówienia należy odczytywać wraz ze wszystkimi wprowadzonymi przez Zamawiającego odpowiedziami, uzupełnieniami i zmianami.

10.4. Zamawiający umożliwi wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w obiektach będących przedmiotem usługi. Termin wizyty na poszczególnych obiektach należy ustalić z Waldemarem Godzieba; tel.: 94 312 34 46 lub 668 460 261

10.5. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami

- W sprawach dotyczących złożenia oferty - Emilia Mostowska, tel. 94 312-33-51

- W sprawach dotyczących zakresu przedmiotu umowy oraz dokonania wizji lokalnej - Waldemar Godzieba; tel.: 94 312 34 46 lub 668 460 261,

10.6. Zamawiający nie udziela telefonicznych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem

#### **11. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje potrzeby wniesienia wadium.

#### **12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **13. Termin związania ofertą:**

13.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **14. Opis sposobu przygotowania ofert:**

##### **DOTYCZY WSZYSKICH CZĘŚCI**

14.1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na każdą z części.

14.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

14.3. Ofertę należy sporządzić czytelnie w języku polskim w formie pisemnej przy użyciu nośników pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń i innych wymaganych dokumentów w innym języku niż język polski, z uwzględnieniem zapisów pkt. 9 niniejszej SIWZ.

14.4. Formularz ofertowy oraz oświadczenia stanowiące załącznik nr 2 oraz załącznik numer 3 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, muszą być złożone w formie oryginału i podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

14.5. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy, umowie spółki prawa cywilnego, umowie konsorcjum.

14.6. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów przez osoby inne niż wskazane w odpowiednim rejestrze, do oferty należy dołączyć oryginalne pełnomocnictwo dla tych osób podpisane przez osoby wskazane w punkcie 14.5.

14.7. Podpisy na ofercie, oświadczeniach i dokumentach powinny być czytelne i opatrzone imienną pieczętą.

- 14.8. Wszelkie poprawki (zmiany) dokonane w treści oferty powinny być parafowane przez osoby wskazane w pkt 14.5 albo 14.6. Brak parafy powoduje uznanie poprawki za nieistniejącą.
- 14.9. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
- 14.10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 14.11. Zaleca się aby wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, były spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości zdekompilowania zawartości oferty.
- 14.12. Zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 14.13. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę tylko przed upływem terminu składania ofert.
- 14.14. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak jej składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA „ lub „ WYCOFANIE „.
- 14.15. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 14.16. Ofertę wraz z żądanymi załącznikami należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzystym opakowaniu, gwarantującym zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającym jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 14.17. Na kopercie zawierającej ofertę należy napisać:
- 1) nazwę i adres Wykonawcy składającego ofertę
  - 2) nazwę i adres Zamawiającego:

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie**  
**78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1**

**OFERTA PRZETARGOWA**  
**„Świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynkach należących do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie”**

**Nie otwierać przed 24.07.2019r. godz. 11:15**

**15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

- 15.1. Oferty należy składać do dnia 24.07.2019r. do godz. 11<sup>00</sup> w pokoju nr 104 I piętro sekretariat w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1.

- 15.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.07.2019r. o godzinie 11<sup>15</sup> w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1 w sali konferencyjnej, I piętro.
- 15.3. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Wykonawców a także informacje dotyczące ceny oraz jakości (częstości mycia okien).
- 15.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny oraz jakości (częstości mycia okien);

## 16. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 16.1. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia wynikające wprost ze szczegółowego opisu poszczególnych części przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących w zakresie wykonania zamówienia przepisów prawa i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 16.2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
- 16.3. Cena będzie uwzględniała podatek od towarów i usług jeżeli na podstawie drębnych przepisów podmiot zamówienia podlega takim obciążeniom, a w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów Zamawiający doliczy do oferty podatek, który będzie miał obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16.4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy.
- 16.5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

16.6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

16.7. Zamawiający poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

O dokonanych poprawkach zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

**17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

**DOTYCZY WSZYSKICH CZĘŚCI**

17.1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

- a) cena brutto oferty (cena) – 95%;
- b) jakość – częstotliwość mycia okien - 5 %;

17.2. Sposób obliczenia punktów oferty:

1. Kryterium „cena - C” rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.of.}}} \times 90\% \times 100$$

C = ilość punktów za kryterium cena

$C_{\min.}$  = najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert,

$C_{\text{bad.of.}}$  = cena oferty badanej,

95 – waga kryterium.

2. Kryterium „jakość – J” rozpatrywane będzie w następujący sposób: \_\_\_\_\_

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego. Zamawiający będzie oceniał kryterium „Jakość” w skali 0-10 pkt. Punkty w kryterium „Jakość” zostaną przyznane zgodnie z poniższą zasadą:

### **Częstotliwość mycia okien – maksymalna ilość punktów 10.**

- mycie okien trzy razy w roku (kwiecień, sierpień, listopad) – 0 punktów
- mycie okien cztery razy w roku (marzec, czerwiec, sierpień, listopad) – 10 punktów

Minimalna częstotliwość mycia okien w czasie trwania umowy wynosi trzy razy w roku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SIWZ). Jeżeli Wykonawca w złożonej ofercie nie poda częstotliwości mycia okien Zamawiający do oceny przyjmie mycie trzy razy w roku i przyzna liczbę punktów - 0. Jeżeli Wykonawca wskaże częstotliwość mycia okien większą niż cztery razy w roku Zamawiający przyjmie do oceny oferty mycie okien cztery razy w roku i przyzna maksymalną liczbę punktów – 10. Wykonawca zobowiązany jest podać częstotliwość mycia okien w liczbach całkowitych 3, 4.

17.3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$O = C + J$$

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów ze wszystkich kryteriów oceny ofert.

### **18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

- 18.1. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona/e do reprezentowania Wykonawcy wymieniona w aktualnym odpisie z właściwego rejestru albo w aktualnym zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub pełnomocnik, który przedstawi stosowne pełnomocnictwo: oryginał dokumentu lub jego kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy lub kserokopia z podpisem notarialnie poświadczonym.
- 18.2. Wykonawcy składający ofertę wspólną są zobowiązani przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców: oryginał dokumentu lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy lub kserokopię z podpisem notarialnie poświadczonym.
- 18.3. Wykonawca będący spółką prawa handlowego zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do przedłożenia dokumentów przewidzianych w art. 23 Ksh (w zależności od wysokości kapitału zakładowego – uchwała zgromadzenia wspólników, umowa spółki, uchwała Walnego Zgromadzenia): oryginał dokumentu lub jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę

uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy lub kserokopię z podpisem notarialnie poświadczonym.

**19. Ogólne warunki umowy lub wzór umowy oraz warunki zmiany treści umowy:**

19.1. Wzór umowy został przedstawiony w załączniku nr 8 do SIWZ.

19.2. Warunki zamiany treści umowy:

- 1) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą może zmienić umowę o zamówienie publiczne w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w formie aneksu w następujących przypadkach:
  - a) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - b) ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT;
- 2) Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych oraz zmian będących następstwem zmian.

**20. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

20.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub ograniczenia jego zakresu, jeśli oferty przekroczą przeznaczoną kwotę lub realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym.

20.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

**21. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania o wykonanie zamówienia:**

21.1. Każdemu wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeśli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

21.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.



- 21.3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 21.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 21.5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust.2 ustawy PZP.
- 21.7. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
- 21.8. Na czynność, o których mowa w pkt 21.7. nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy PZP.

## **22. Klauzula dotycząca RODO dla Wykonawców:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych są:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1  
78-200 Białogard;

1. Kontakt z inspektorem danych osobowych w Regionalnych Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie pod adresem: ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, lub pod adresem e-mail: [iod@rwik.pl](mailto:iod@rwik.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „**Świadczenie usługi sprzątnia pomieszczeń w budynkach należących do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie**” prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie trwałości projektu w okresie 5 lat od zakończenia Projektu.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących przy czym w sytuacji, gdy wymagałoby to niewspółmiernie dużego wysiłku administrator może żądać od Pana/ Pani dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podanie nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana dotyczących danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### 23. Lista załączników SIWZ:

**Załącznik nr 1** – formularz ofertowy – składany wraz z ofertą (wzór)

**Załącznik nr 2** – oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków – składane wraz z ofertą (wzór)

**Załącznik nr 3** – oświadczenie Wykonawcy przesłanek wykluczenia – składane wraz z ofertą (wzór)

**Załącznik nr 4** – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – składane w ciągu 3 dni od dnia zamieszczenia informacji z otwarcia ofert (wzór)

**Załącznik nr 5** – oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne - składane wraz z ofertą (wzór)

**Załącznik nr 6, 6A, 6B** – wykaz części zamówienia, których realizację wykonawca powierzy podwykonawcom (wzór)

**Załącznik nr 7** – oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę składane wraz z ofertą (wzór)

**Załącznik nr 8** – projekt umowy o wykonanie zamówienia publicznego

**Załącznik nr 9** – Szczegółowy zakres prac porządkowych