

**Zarząd Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard**

Ogłasza przetarg nieograniczony pn.:

**„Świadczenie usługi sprzątanía pomieszczeń w budynkach należących do
Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie”
Nr postępowania - 25/2019/PZP**

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1,
78-200 Białogard,
tel. /94/ 312-32-15
fax. /94/ 312-04-24
e-mail: sekretariat@rwik.pl
Adres strony internetowej www.rwik.pl

2. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

3. Rodzaj zamówienia: usługa

4. Określenie sposobu uzyskania SIWZ:

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można otrzymać w siedzibie Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Białogardzie ul. Ustronie Miejskie 1 oraz pobrać ze strony www.rwik.pl w zakładce – przetargi.

5. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątanía pomieszczeń w budynkach (objektach) należących do Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie. Postępowanie prowadzone jest z podziałem na cztery części:

- 1) CZĘŚĆ I: „ Usługi sprzątanía pomieszczeń w budynkach położonych w miejscowości Białogard, ul. Szpitalna 26 (pow. 254 m²), ul. Ustronie Miejskie 1 (pow. 848 m²)
- 2) CZĘŚĆ II: Usługi sprzątanía pomieszczeń w budynkach położonych w miejscowości Połczyn – Zdrój, ul. Młyńska 6 (pow. 350 m²) ul. Okrzei 6 (pow. 50 m²)
- 3) CZĘŚĆ III: Usługi sprzątanía pomieszczeń w budynkach położonych w miejscowości Karlino, ul. Szczecińska (pow. 227 m²)
- 4) CZĘŚĆ IV: Usługi sprzątanía pomieszczeń w budynkach położonych w miejscowości Biesiekierz 27D (pow. 85 m²)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony kodem:

90910000-9 - usługi sprzątanía

6. Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie realizowane będzie w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy.

7. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy spełniający następujące warunki:

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy którzy:

7.1. Nie podlegają wykluczeniu:

I. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców spełniających którąkolwiek z przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1263 ze zm.),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 703 ze zm.);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 798), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

II. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający może na podstawie art. 24 ust 5 wykluczyć wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. 2017r., poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344);

- 2) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt. I 4), chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 4) Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

7.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w zakresie posiadania kompetencji lub uprawnień do wykonywania określonej działalności zawodowej wymaganej przepisami prawa:
 - w części I zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
 - w części II zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
 - w części III zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
 - w części IV zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
- 2) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej – o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - w części I zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10.000,00 zł.
 - w części II zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10.000,00 zł.
 - w części III zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10.000,00 zł.
 - w części IV zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10.000,00 zł.
- 3) warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
 - w części I zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
 - w części II zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
 - w części III zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie
 - w części IV zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie

8. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków oraz dokumenty niezbędne do złożenia oferty:

- 8.1. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca:
 - 1) nie podlega wykluczeniu;
 - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.2. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1. 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć na załączniku nr 3 do SIWZ
- 8.3. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1. 2) Wykonawca zobowiązany jest złożyć na załączniku nr 2 do SIWZ
- 8.4. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że istniejące powiązania między wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (załącznik nr 4 do ewentualnego wykorzystania).
- 8.5. Odnośnie potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- 8.6. Odnośnie wykazania, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:

- a) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy – wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
 - b) oświadczenie, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich) (załącznik nr 5 do SIWZ)
- 8.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.6 lit.a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 8.8. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający będzie żądał złożenia dokumentów, które określają:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
- 8.9. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy PZP, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 9.6.
- 8.10. Zamawiający będzie żądał od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 9.6 dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP.
- 8.11. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 8.12. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
- 8.13. **Inne wymagane dokumenty:**
Oświadczenie o zatrudnieniu osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę (załącznik nr 7 do SIWZ)

9. Informacje dotyczące wadium oraz zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

- 9.1. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje potrzeby wniesienia wadium.
- 9.2. Zamawiający informuje, że nie przewiduje potrzeby wnoszenia w przedmiotowym postępowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Informacja o przewidywanych zamówieniach:

- 10.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wykonanie jednej, dwóch, trzech lub czterech części przedmiotu zamówienia.
- 10.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 10.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 10.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 10.5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 10.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 10.7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

11. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, na zasadzie kwalifikacji „spełnia/nie spełnia”.

12. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

12.1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

- a) cena brutto oferty (cena) – 95%;
- b) jakość – częstotliwość mycia okien - 5 %;

12.2. Sposób obliczenia punktów oferty:

1. Kryterium „cena - C” rozpatrywane będzie na podstawie następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.of.}}} \times 90\% \times 100$$

C = ilość punktów za kryterium cena

$C_{\min.}$ = najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert,

$C_{\text{bad.of.}}$ = cena oferty badanej,

95 – waga kryterium.

2. Kryterium „jakość – J” rozpatrywane będzie w następujący sposób:

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego. Zamawiający będzie oceniał kryterium „Jakość” w skali 0-10 pkt. Punkty w kryterium „Jakość” zostaną przyznane zgodnie z poniższą zasadą:

Częstotliwość mycia okien – maksymalna ilość punktów 10.

- mycie okien trzy razy w roku (kwiecień, sierpień, listopad) – 0 punktów
- mycie okien cztery razy w roku (marzec, czerwiec, sierpień, listopad) – 10 punktów

Minimalna częstotliwość mycia okien w czasie trwania umowy wynosi trzy razy w roku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SIWZ). Jeżeli Wykonawca w złożonej ofercie nie poda częstotliwości mycia okien Zamawiający do oceny przyjmie mycie trzy razy w roku i przyzna liczbę punktów - 0. Jeżeli Wykonawca wskaże częstotliwość mycia okien większą niż cztery razy w roku Zamawiający przyjmie do oceny oferty mycie okien cztery razy w roku i przyzna maksymalną liczbę punktów – 10. Wykonawca zobowiązany jest podać częstotliwość mycia okien w liczbach całkowitych 3, 4

12.3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$O = C + J$$

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów ze wszystkich kryteriów oceny ofert.

13. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

- a) Oferty należy składać do dnia **24.07.2019r.** do godz. **11⁰⁰** w pok. nr 104 I piętro sekretariat w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1.
- b) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.07.2019r.** o godz. **11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1 w Sali konferencyjnej, I piętro

14. Termin związania ofertą:

- 14.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

15. Informacja o sposobie porozumiewania się z wykonawcami:

- a) W sprawach dotyczących złożenia oferty - Emilia Mostowska, tel. 94 312-33-51
- b) W sprawach dotyczących dokonania wizji lokalnej - Waldemar Godzieba; tel.: 94 312 34 46

Sporządził:

Starszy specjalista
ds. Technicznych i Zamówień Publicznych

Emilia Mostowska
Białogard, dn. 16.07.2019r.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Rafał Słowik