

Z A P Y T A N I E O F E R T O W E

w sprawie udzielenia zamówienia
o wartości powyżej 2.000,00 zł netto i poniżej 20 000 zł netto

na usługę pn.:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn.:
„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Laski Koszalińskie oraz przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymianą przyłączy w m. Świemino”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie
78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1,
tel. /94/ 312-32-15 fax. /94/ 312-04-24
e-mail: sekretariat@rwik.pl

2. Informacje o zamówieniu:

- 2.1. Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Laski Koszalińskie oraz przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymianą przyłączy w m. Świemino” prowadzone jest zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez RWIK Sp. z o.o. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020”, o wartości powyżej 2.000,00 zł netto i poniżej 20 000 zł netto i jednocześnie wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, dalej jako PZP).
- 2.2. Zamawiający informuje, że zamierza zrealizować zamówienie przy udziale środków pochodzących z funduszy unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020.
- 2.3. Przedmiotowe postępowanie realizowane jest w ramach projektu pod nazwą „Budowa i modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie Gminy Biesiekierz” Projekt realizowany jest w częściach, w ramach odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia, składającego się z dwóch części, jest świadczenie usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi przy realizacji poniższych zadań:
Zadanie nr 1: „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymianą przyłączy w m. Świemino”;
Zadanie nr 2: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Laski Koszalińskie”;

Przedmiot zamówienia na roboty budowlane w ramach Zadania nr 1 obejmuje następujące roboty budowlane:

- 1) sieci wodociągowe:
 - DN 90 mm SDR 17 PE100, PN 10 o długości $L = 266,18$ m
 - trójniki równoprzelotowe 90/90 – 2 szt.
 - hydrant nadziemny DN 80 – 1 szt.
- 2) przyłącza wodociągowe do budynków wraz z odtworzeniem terenu:
 - DN 32 mm SDR 17 PE100, PN 10, o długości $L = 562,94$ mb
 - DN 40 mm SDR 17 PE100, PN 10, o długości $L = 120,91$ mb
 - DN 50 mm SDR 17 PE100, PN 10, o długości $L = 72,97$ mb
 - DN 63 mm SDR 17 PE100, PN 10, o długości $L = 13,95$ mb
 - DN DN 90 mm SDR 17 PE100, PN 10 o długości $L = 1,50$ mb
 - studnie wodomierzowe DN 1000 – 6 szt.
 - przepięcie 90/90
 - nawiertaki do przyłączy – 37 sz.
 - trójniki redukcyjne 90/63 – 1 szt.
- 3) odtworzenie terenu po budowie sieci wodociągowej

Roboty budowlane w ramach zadania nr 1 będą prowadzone przy zabytku nieruchomym, tj. zabytkowy park wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1140, decyzją z dn. 15.03.1982r.

Przedmiot zamówienia na roboty budowlane w ramach Zadania nr 2 obejmuje następujące roboty budowlane:

- 1) sieć wodociągowe o łącznej długości 1031,80 m z rur:
 - DN 110 mm PE 100 RC, SDR 17 o długości 508,60 mb;
 - DN 90 mm PE 100 RC, SDR 17 o długości 486,70 mb;
 - DN 50 mm PE 100 RC, SDR 17 o długości 36,50 mb;
 - uzbrojenie sieci wodociągowej.
- 2) budowa przyłączy wodociągowych o łącznej długości 1 222,90 mb z rur:
 - DN 50 mm PE 100 RC, SDR 17 o długości 77,50 mb;
 - DN 50 mm PE 100, SDR 17 o długości 179,70 mb;
 - DN 40 mm PE 100 RC, SDR 17 o długości 31,10 mb;
 - DN 40 mm PE 100, SDR 17 o długości 62,10 mb;
 - DN 32 mm PE 100 RC, SDR 17 o długości 190,80 mb;

- DN 32 mm PE 100, SDR 17 o długości 681,70 mb;
 - Studnie wodomierzowe o średnicy DN/ID 800 mm– 30 szt.
- 3) Demontaż istniejącej sieci wodociągowej - poprzez pozostawienie rury w gruncie i wyłączenie rurociągu z eksploatacji poprzez jego odcięcie.
- 4) odtworzenie terenu po całości robót budowlanych

Roboty budowlane w ramach zadania nr 2 będą prowadzone przy zabytku nieruchomym, tj. na obszarze zespołu folwarcznego w m. Laski Koszalińskie figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez ZWKZ do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3.2 Zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) przedmiot zamówienia obejmuje zakres określony następującymi kodami:

Kod CPV - 71520000-9 - usługi nadzoru budowlanego

3.3. Usługa obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej.

3.4. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

W ramach świadczenia usług inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
- 2) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,
- 3) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
- 4) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
- 5) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 6) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
- 7) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego

- z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
- stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - każdorazowe sprawdzenie i zatwierdzenie przygotowanego przez wykonawcę protokołu rzeczowo-finansowego stanu i zaawansowania robót w oparciu o zatwierdzonym harmonogram rzeczowo–terminowo– finansowy,
 - sprawdzenie i zatwierdzenie przekazywanych przez Zamawiającemu dokumentów odbiorowych,
- 8) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji oraz zgodność realizacji z zawartą umową o dofinansowanie projektu z RPO Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 wraz z osiągnięciem zakładanych wskaźników realizacji projektu,
 - 9) obowiązkowy pobyt na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową na roboty budowlane oraz dokumentacją projektową, wizyty na budowie – 3 razy w tygodniu wraz z potwierdzeniem - wpisem do dziennika budowy,
 - 10) potwierdzanie ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
 - 11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 12) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
 - 13) organizowanie comiesięcznych porad technicznych z udziałem zainteresowanych stron, sporządzanie z nich protokołów wraz z przekazaniem po 1 egz. uczestnikom porad,
 - 14) udział w sporządzaniu częściowych protokołów odbioru robót oraz końcowych protokołów odbioru robót dla poszczególnych zadań wraz z każdorazowym sprawdzeniem i zatwierdzeniem przygotowanego przez wykonawcę protokołu rzeczowo-finansowego stanu i zaawansowania robót w oparciu o zatwierdzone harmonogramy rzeczowo– terminowo– finansowego,
 - 15) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie,
 - 16) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 17) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zatwierdzonych harmonogramów rzeczowo – terminowo – finansowych,
 - 18) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
 - 19) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
 - 20) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,

- 21) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
- 22) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
- 23) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 25) wnioskowania w przypadku konieczności zlecenia wykonawcy ewentualnych uzasadnionych robót dodatkowych, nie objętych umową podstawową wraz z przygotowaniem dokumentów będących podstawą do zawarcia przez Zamawiającego umowy na roboty dodatkowe.
- 26) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- 27) rozwiązywanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
- 27) przygotowanie i przedłożenie zamawiającemu raportu końcowego z realizacji robót w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych,
- 4) sposobie zabezpieczenia przerwanych lub wstrzymanych robót.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku konieczności będzie wnioskować o:

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- 2) przeprowadzenie niezbędnych niezależnych badań i pomiarów lub ekspertyz,

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie akceptować:

- 1) harmonogram rzeczowy realizacji robót;
- 2) propozycję Wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy robót budowlanych.

Etap po zakończeniu robót.

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:

- 1) przygotowanie kompletnego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz uzyskanie zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

5) udział w okresowych przeglądach, jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.

Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

3.5. Do wglądu dokumentację projektową w siedzibie Spółki RWiK Białogard.

3.6. Zamawiający informuje, iż treść zapytania ofertowego może zostać zmieniona przed upływem terminu składania ofert.

3.7. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

3.8. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawiera wzór umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego, który stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

4. Termin wykonania zamówienia.

4.1. Termin realizacji związany jest z terminem wykonania robót budowlanych wykonywanych w ramach Zadania nr 1 i 2:

- 1) Rozpoczęcie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
- 2) Termin wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje czas do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi dla umów o roboty budowlane zawartych w ramach Zadania nr 1 i 2.
 - a) Termin zakończenia realizacji robót budowlanych dla Zadania nr 1 przewiduje się do dnia 30.11.2019r.
 - b) Termin zakończenia realizacji robót budowlanych dla Zadania nr 2 przewiduje się do dnia 30.11.2019r.

Okres gwarancji jakości i rękojmi dla umów o roboty budowlane zawartych w ramach Zadania nr 1 i 2 wynosi min. 36 m-cy od odbioru robót objętych umowami i może ulec wydłużeniu o dodatkowy okres zgodnie z ofertą wykonawcy tj. maksymalnie o 12 miesięcy. Termin wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia nie będzie jednak dłuższy niż do dnia 31.12.2024 r.

- 3) Termin, o którym mowa w punkcie 2 powyżej ulega przedłużeniu lub skróceniu stosownie do rzeczywistego zakończenia realizacji robót budowlanych (z zastrzeżeniem wskazanego w zdaniu ostatnim terminu) bez konieczności zawierania przez Strony aneksu do Umowy. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował faktyczny okres do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi dla umów o roboty budowlane.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu.

5.1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą posiadać niezbędną wiedzę, uprawnienia i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz spełniać poniższe warunki szczegółowe w zakresie zdolności technicznej i zawodowej :

- 1) Dla Zadania nr 1, Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia :

- **Inspektor nadzoru inwestorskiego** min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;

2) Dla Zadania nr 2, Wykonawca musi wykazać, **że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia :**

- **Inspektor nadzoru inwestorskiego** min. 1 osoba posiadająca:

- uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w zakresie umożliwiającym pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia;

Ileokroć mowa o uprawnieniach budowlanych należy przez to rozumieć uprawnienia wydane zgodnie z *art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)* lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, *które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia* wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2272).

Przy analizie ofert pod względem spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający stosuje zasadę spełnia/nie spełnia.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Wraz z ofertą, zarówno dla Zadania nr 1 i/lub 2 Wykonawca załączy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3(a i/lub b) do niniejszego zapytania.

7. Kryteria oceny oferty.

7.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Cena oferty – 100 %, przy czym 1% = 1 pkt.

Oferta o najniższej cenie otrzyma maksymalną ilość punktów (100 pkt). Pozostałe oferty zostaną ocenione przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$X = \text{cena najniższa} \times 100 : \text{cena badanej oferty}$

7.2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższym kryterium oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

8. Miejsce i termin składania ofert:

8.1. Oferty wraz z załącznikami należy składać do dnia **14.08.2019r.** drogą pocztową, elektroniczną lub za pomocą faksu na adres: ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, fax 094/312-04-24, e-mail: sekretariat@rwik.pl.

8.2. W przypadku złożenia oferty w formie pisemnej Wykonawca zamieści ofertę w zamkniętej nieprzejrystej kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego podany w punkcie 1 i będzie posiadać oznaczenia numeru Zadań, na które została złożona tj. „Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla:

Zadanie nr 1: „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymiana przyłączy w m. Świemino”;

I / lub

Zadanie nr 2: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Laski Koszalińskie”;

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej złożenia z opóźnieniem.

9. Odrzucenie ofert:

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
- b) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- c) zawiera błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić,
- d) Wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki.

10. Warunki zmiany umowy:

10.1. Projekt umowy zawierający istotne postanowienia stanowi Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

10.2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w okolicznościach i na warunkach szczegółowo uregulowanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego.

10.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do przedłożenia uprawnień oraz aktualnej izby przynależności inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z opłaconymi składkami ubezpieczenia we właściwej Izbie Samorządu Zawodowego.

11. Informacje dodatkowe:

- 11.1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej. Wykonawcy mogą złożyć ofertę na Zadanie nr 1 albo na Zadanie nr 2 albo oba Zadania.
- 11.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 11.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 11.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 11.5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 11.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 11.7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191).

12. Wyniki postępowania:

- 12.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Zamawiającego oraz przesyłając zawiadomienie wszystkim Wykonawcom na adres e-mail wskazany w formularzu ofertowym.
- 12.2. Zamawiający dokona wyboru oferty oddzielnie dla każdego zadania.
- 12.3. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie w każdym przypadku i na każdym etapie postępowania, w szczególności ze względu na to, że:
 - 1) nie złożono żadnej poprawnie sporządzonej oferty,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 4) postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia.
- 12.4. Zamawiający informuje, że niezależnie od przesłanek unieważnienia postępowania określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych przez RWiK Sp. z o.o. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, może unieważnić postępowanie na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

13. Informacja o sposobie porozumiewania się:

Osobą uprawnioną do udzielania informacji po stronie Zamawiającego jest:

Emilia Mostowska; tel.: 94 312 33 51 e-mail: emilia.mostowska@rwik.pl,

14. Klauzula dotycząca RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych są:
Regionalne Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard;
2. Kontakt z inspektorem danych osobowych w Regionalnych Wodociągach i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie pod adresem: ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, lub pod adresem e-mail: iod@rwik.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Laski Koszalińskie oraz przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymianą przyłączy w m. Świemino”;**
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w okresie trwałości projektu w okresie 5 lat od zakończenia Projektu.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących przy czym w sytuacji, gdy wymagałoby to niewspółmiernie dużego wysiłku administrator może żądać od Pana/ Pani dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podanie nazwy lub daty bieżącego bądź zakońzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana dotyczących danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego),
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

15. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Wzór umowy,

Załącznik nr 3 – Wykaz osób dla zadania nr 1 (a) i / lub 2 (b),

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Rafał Słowik

Podpis Zamawiającego

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Marek Lewandowski

REGIONALNE WODOCIAĞI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O.
78-200 BIAŁOGARD, ul. Ustronie Miejskie 1
tel. (094) 312 3215, fax (094) 312 0424
Konto: Bank PKO BP S.A.
Nr 57 1020 2791 0000 7102 0163 2710
REGON 330897173 NIP 672-000-62-06



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1

Formularz ofertowy

do zapytania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na usługę pod nazwą:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn.:

„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Laski Koszalińskie oraz przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymiana przyłączy w m. Świemino”

I. Zamawiający:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard

II. Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

nazwa firmy (imię i nazwisko).....
ulica.....nr domu.....
kod.....miejscowość.....
tel.:fax:
e-mail:
NIP:..... REGON:.....

Osoba uprawniona do reprezentacji Wykonawcy:

Imię i nazwisko:
tel.:fax:
adres e-mail:

III. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y) w imieniu wskazanego powyżej Wykonawcy, że:

1. Składam/składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zapytaniu Ofertowym.
2. Oświadczam/y, że zapoznałem/aliśmy się treścią Zapytania Ofertowego dla niniejszego postępowania i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania;
3. Oferujemy wykonanie:

Zadanie nr 1 przedmiotu zamówienia obejmującego świadczenie usługi inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi na zadaniu pn.: „Przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymiana przyłączy w m. Świemino” za:

Cena netto ogółem:zł.

(słownie:)

¹ W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wskazać firmy (nazwy) i adresy wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Podatek VAT w wysokości 23%:zł

(słownie:)

Cena brutto:zł.

(słownie:)

I / lub

Zadanie nr 2 przedmiotu zamówienia obejmującego świadczenie usługi inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi na zadaniu pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Łaski Koszalińskie” za:

Cena netto:zł.

(słownie:)

Podatek VAT w wysokości 23%:zł

(słownie:)

Cena brutto:zł.

(słownie:)

4. Uważam/y się za związanych z niniejszą ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
5. Akceptuję/my bez zastrzeżeń warunki umowy przedstawione we wzorze umowy (załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego);
6. Zobowiązuję/emy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminach wskazanych w Zapytaniu ofertowym.

.....
miejscowość i data

.....
(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**UMOWA NR
NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

Zawarta dnia w Białogardzie pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,

Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... z siedzibą w ul. zarejestrowanym
....., posiadającym numer identyfikacyjny
NIP.....; REGON¹,

zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”,

..... z siedzibą zarejestrowaną
....., pod numerem KRSkapitał
zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny
NIP.....; REGON²,

zwanym w treści umowy „**Inspektorem Nadzoru**”, w imieniu którego działają:

1. -
2. -

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez RWIK Sp. z o.o. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020” p.n. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zamówienia pn.: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Łaski Koszalińskie oraz przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymianą przyłączy w m. Świemino”, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

¹ właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej,

² właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania pn.:³
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru następuje w zakresie wszystkich branż.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego (dalej: „Przedmiot Umowy”) obejmuje czynności związane z kontrolą i nadzorem przygotowania organizacji i realizacji, a także koordynacją robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia publicznego.
4. Inspektor Nadzoru wykonywał będzie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – dalej „Prawo budowlane”).
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym; dbania o interes Zamawiającego, uczestnictwa w procesie inwestycyjnym; mediacji i rozjemstwa w sporach pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Zadania, zwanego dalej „Wykonawcą”.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonywania praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z art. 25 Prawa budowlanego, w szczególności:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
 - 2) udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy oraz nadzór nad organizacją zaplecza budowy,
 - 3) wydawania poleceń i instrukcji Wykonawcy zadania inwestycyjnego, celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą,
 - 4) wykonania prawa do wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
 - 5) kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
 - 6) żądania usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości oraz usterek prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
 - 7) dokonywania odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8) udziału w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - stwierdzenia gotowości do odbioru,
 - każdorazowe sprawdzenie i zatwierdzenie przygotowanego przez Wykonawcę protokołu rzeczowo-finansowego stanu i zaawansowania robót w oparciu o zatwierdzonym harmonogram rzeczowo– finansowy,
 - sprawdzenie i zatwierdzenie przekazywanych przez Zamawiającemu dokumentów odbiorowych,
 - 9) dbania o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji oraz zgodność realizacji z zawartą umową o dofinansowanie

³ Uzupełnić w zakresie nazwy zadania

projektu z RPO Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 wraz z osiągnięciem zakładanych wskaźników realizacji projektu;

- 10) pobytu na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową na roboty budowlane oraz dokumentacją projektową, wizyty na budowie – 3 razy w tygodniu wraz z potwierdzeniem - wpisem do dziennika budowy;
 - 11) potwierdzanie ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
 - 12) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 13) organizowanie i udział w comiesięcznych poradach technicznych z udziałem zainteresowanych stron, sporządzanie z nich protokołów wraz z przekazaniem po 1 egz. uczestnikom porad;
 - 14) udział w sporządzaniu częściowych protokołów odbioru robót oraz końcowego protokołu odbioru robót wraz z każdorazowym sprawdzeniem i zatwierdzeniem przygotowanego przez Wykonawcę protokołu rzeczowo-finansowego stanu i zaawansowania robót w oparciu o zatwierdzone harmonogramy rzeczowo– finansowe,
 - 15) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie,
 - 16) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 17) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zatwierdzonych harmonogramów rzeczowo – terminowo – finansowych.
 - 18) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
 - 19) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
 - 20) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 21) zlecanie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
 - 22) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
 - 23) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - 24) wnioskowania, w przypadku konieczności, o zlecenie Wykonawcy ewentualnych uzasadnionych robót dodatkowych, nie objętych umową podstawową wraz z przygotowaniem dokumentów będących podstawą do zawarcia przez Zamawiającego umowy na roboty dodatkowe.
 - 25) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
 - 26) opiniowanie i rozwiązywanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.
 - 27) przygotowanie i przedłożenie zamawiającemu raportu końcowego z realizacji robót w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - 28) mediacji i rozjemstwa w sporach między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 29) bieżące archiwizowanie wszelkich gwarancji, atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.,
 - 30) kontrolowanie czy Wykonawca przestrzega zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz czy utrzymuje porządek na terenie budowy,
 - 31) udzielanie Wykonawcy wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji robót
 - 32) opracowywanie odpowiedzi na wnioski i zapytania Wykonawcy dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego w terminie 3 dni od ich wniesienia.
2. Ponadto Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do podejmowania decyzji w zakresie:
- 1) dopuszczenia materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;

- 2) zatwierdzenia receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych,
 - 4) sposobu zabezpieczenia przerwanych lub wstrzymanych robót.
3. Inspektor Nadzoru w przypadku konieczności będzie wnioskować o:
- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - 2) przeprowadzenie niezbędnych niezależnych badań i pomiarów lub ekspertyz;
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do akceptacji lub wniesienia uwag do:
- 1) harmonogramu rzeczowego realizacji robót;
 - 2) propozycji Wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy robót budowlanych.
- 3) Wniosków o zmiany składanych przez Wykonawcę.
5. Na etapie po zakończeniu robót, w okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru będzie należało:
- 1) przygotowanie kompletnego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy;
 - 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
 - 3) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
 - 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
 - 5) udział w okresowych przeglądach, jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.
6. Inspektor Nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

§ 3

OŚWIADCZENIA INSPEKTORA NADZORU

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia upoważniające go do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Inspektor Nadzoru wykonując czynności nadzoru inwestycyjnego działa w imieniu własnym i na rachunek Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. W czasie trwania budowy Zamawiający ma prawo kontrolować budowę, zapoznawać się z postępowaniem i jakością robót oraz kierować do Inspektora Nadzoru wynikające z powyższych czynności uwagi w sprawach technicznych związanych z realizacją inwestycji, natomiast Inspektor Nadzoru powinien zgłoszone uwagi uwzględnić, o ile nie będą one sprzeczne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Inspektorowi Nadzoru jednego kompletu dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego wykonawcy i umowy z wykonawcą w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy,
 - 2) udział w przekazaniu przez Inspektora Nadzoru placu budowy Wykonawcy,
 - 3) udział w naradach i spotkaniach na budowie,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego Zadania, w oparciu o potwierdzone przez Inspektora Nadzoru zgłoszenie zadania do odbioru przez Wykonawcę,
 - 5) terminowe opłacenie faktury wystawionych przez Inspektora Nadzoru.

§ 5

TERMIN

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy przez Inspektora Nadzoru nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje czas do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi dla umowy o roboty budowlane zawartej w ramach Zadania pn.....
Termin zakończenia realizacji robót budowlanych dla ww. Zadania przewiduje się do dnia 30.11.2019r.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi dla umowy o roboty budowlane zawartej w ramach ww. Zadania wynosi min. 36 m-cy od odbioru robót objętych umowami i może ulec wydłużeniu o dodatkowy okres zgodnie z ofertą Wykonawcy tj. maksymalnie o 12 miesięcy. Termin wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia nie będzie jednak dłuższy niż do dnia 31.12.2024 r.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 powyżej ulega przedłużeniu lub skróceniu stosownie do rzeczywistego zakończenia realizacji robót budowlanych (z zastrzeżeniem wskazanego w zdaniu ostatnim terminu) bez konieczności zawierania przez Stronę aneksu do Umowy. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował faktyczny okres do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi dla umowy o roboty budowlane.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych), tj. kwota netto zł (słownie:.....) powiększona o podatek VAT 23% zł (słownie: złotych), dalej jako „Wynagrodzenie”.
2. Tytułem realizacji obowiązków wchodzących w skład zobowiązań umownych Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru Wynagrodzenie według poniższych zasad:
 - a. Kwota w wysokości 80 % Wynagrodzenia zostanie zapłacona przez Zamawiającego jednorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach realizowanego Zadania.
 - b. Kwota w wysokości 20 % Wynagrodzenia zostanie zapłacone przez Zamawiającego jednorazowo po przekazaniu Zamawiającemu zaświadczenia uzyskanego z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.
3. Podstawą wystawienia faktur VAT przez Inspektora Nadzoru będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Zadania, stwierdzający wykonanie robót oraz zaświadczenie uzyskane z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru w fakturze VAT, w terminie 30 dni otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7

ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całym okresie jej obowiązywania:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) Niezależnie od sytuacji określonych w pkt 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji odstąpienia od umowy na roboty zawartej z Wykonawcą robót budowlanych. W takiej sytuacji Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 60 dni od daty odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Poza sytuacją opisaną w ust.1, Zamawiający i Inspektor Nadzoru mogą rozwiązać umowę, poprzez jednostronne jej wypowiedzenie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn, za które uważa się naruszenie w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowień umowy przez drugą Stronę, jak na przykład:
 - 1) Inspektor Nadzoru popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 2) Inspektor Nadzoru wstrzymuje wykonanie usług na czas co najmniej 30 dni,
 - 3) Przeciwko Inspektorowi Nadzoru toczą się postępowania egzekucyjne, które utrudniają należyte wykonanie niniejszej umowy.
 - 4) Inspektor Nadzoru nie zrealizował zobowiązań umownych opisanych w § 2.
 - 5) Inspektor Nadzoru nie przestrzega terminów zakreślonych dla realizacji przez niego zobowiązań umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu, inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
5. Niewykonanie przez Inspektora Nadzoru obowiązku opisanego w ust. 3 w terminie w nim zakreślonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między stronami. Koszty sporządzenia inwentaryzacji obciążają Inspektora Nadzoru.
6. Odstąpienie od umowy (tak ustawowe, jak również umowne) będzie odnosiło się do niezrealizowanych świadczeń, tj. nastąpi ze skutkiem „*ex-nunc*”.

§8

KARY UMOWNE

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki Inspektora Nadzoru w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Inspektora Nadzoru, Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1
 - 3) za rozwiązanie umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Inspektora Nadzoru, Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 6 ust 1.

- 4) Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie lub na naradzie technicznej lub Radzie Budowy.
- 5) Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności Inspektora Nadzoru podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych.
2. Naliczone Inspektorowi Nadzoru kary umowne zostaną zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Inspektorowi Nadzoru naliczenia kar umownych i mogą być potrącane z przysługującego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej mu transzy płatności.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 wyniesie więcej niż równowartość 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 6 ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Przed naliczeniem kar Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień.
5. Kary umowne z poszczególnych tytułów mogą się łączyć, przy czym maksymalny limit kar umownych ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
6. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, dotyczących:
 - 1) Terminu: termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
 - a. opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, za które Inspektor Nadzoru Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - b. działania siły wyższej (klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy);
 - c. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez strony, niemożliwych do przewidzenia przeszkód formalno - prawnych, np. dotyczących decyzji, opinii lub wniosków skierowanych przez organy administracji publicznej;
 - d. wydłużenie procedur udzielania zamówień publicznych na dostawy/roboty dla Zadania inwestycyjnego;
 - e. podpisanie aneksu z Wykonawcą Zadania inwestycyjnego przedłużającego termin wykonania Zadania inwestycyjnego;
 - f. podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji;
 - g. z powodu nieprzewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego;
 - h. niedotrzymanie terminu końcowego przez Wykonawcę Zadania inwestycyjnego;

W wyżej wymienionych okolicznościach Strony ustalą nowe terminy umowne, z tym że zakres zmiany terminu musi być proporcjonalny do przyczyny jaka ją spowodowała, przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

- 2) Wynagrodzenia: dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany terminów realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych, nad którymi ma być pełniony nadzór.

- 3) Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu rozliczania wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku ze zmianami Umowy dokonanymi na podstawie zapisów umownych. W takich przypadkach wskazanych, kierując się tym poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany dostosowujące realizację Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności faktycznych wskazanych powyżej.
2. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Każda zmiana Umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Podwykonawstwo

1. Inspektor nadzoru może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Na zawarcie przez Inspektora Nadzoru umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, odpowiedni termin.
4. Umowa pomiędzy Inspektorem Nadzoru, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Inspektor Nadzoru nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej.

Dla Zamawiającego:

Nazwisko:

Adres:

Telefon:

Fax.:

e-mail:

Dla Inspektora Nadzoru:

Nazwisko:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**Rzeczpospolita
Polska**



**Pomorze
Zachodnie**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Adres:
Telefon:
Fax.:
e-mail:

4. Sprawy sporne wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Inspektor Nadzoru.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

Załącznik nr 3a

ZAMAWIAJĄCY:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard

Nazwa i adres Wykonawcy (ów):

.....
.....

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn.:

„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Łaski Koszalińskie oraz przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymiana przyłączy w m. Świemino”

W zakresie Zadania nr 1 - Przebudowa sieci wodociągowej wraz z wymiana przyłączy w m. Świemino

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Proponowana funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe posiadane uprawnienia (z podaniem daty i pełnej podstawy prawnej ich wydania)	Podstawa Wykonawcy do dysponowania osobą
1.	Inspektor nadzoru inwestorskiego			

.....
miejscowość i data

.....
(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

Załącznik nr 3b

ZAMAWIAJĄCY:
Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard

Nazwa i adres Wykonawcy (ów):

.....
.....

WYKAZ OSÓB

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn.

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania pn.:
„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Laski Koszalińskie oraz przebudowa sieci
wodociągowej wraz z wymiana przyłączy w m. Świemino”

W zakresie Zadania nr 2 - Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Laski Koszalińskie

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

Lp.	Proponowana funkcja	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe posiadane uprawnienia (z podaniem daty i pełnej podstawy prawnej ich wydania)	Podstawa Wykonawcy do dysponowania osobą
1.	Inspektor nadzoru inwestorskiego			

.....
miejscowość i data

.....
(podpisy i pieczęcie osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)