

**STAROSTA KOSZALIŃSKI**  
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

PODINSPEKTOR

*Wioleta Nędzi*

BOŚ.6740.177.2018.AA

Koszalin, dnia 19 kwietnia 2018 r.

## DECYZJA NR BOŚ/315/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz.1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257), a także upoważnienia nr 38/2015 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 26.02.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia  
na budowę<sup>1)</sup>**

*dla:*

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.**

78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

*obejmujące:*

**Kanalizacja ściekowa z przyłączami, przepompownia ścieków z przewodem tłocznym  
i zasilaniem elektrycznym.**

*(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych)*

miejsowość **Radwanki** gm. Bobolice, działka(i) geodez. nr **69, 40/3, 41/1, 41/2**, obręb **Pomorzany**

*(adres zamierzenia budowlanego)*

**infrastruktura techniczna**

*(funkcja i rodzaj zabudowy)*

*Autor projektu:* **dr inż. Tadeusz Gruszecki** – uprawnienia budowlane nr **A/PNB/8300/76/81** do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr **ZAP/IS/2920/02**,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
  - 3) należy spełnić wymogi określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 15/17 znak NŚ.6733.16.2017.MaP z dnia 29.12.2017 r.;
  - 4) roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Niezastosowanie się powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową;

- 5) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 6) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 7) teren robót właściwie zabezpieczyć;
- 8) po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ewentualne obiekty zaplecza budowy można użytkować w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane <sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Po analizie przedłożonej dokumentacji organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył, między innymi: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz cztery kompletne egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie postępowania okazało się, że współwłaściciel działki nr 44/1 w m. Radwanki, obręb Pomorzany, znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji, Pan Zygmunt Gondek, będący stroną postępowania, nie żyje. Wezwanie spadkobierców nie było możliwe, bowiem nie są oni znani organowi administracji, nie jest wiadomym, czy działają osoby sprawujące zarząd majątkiem masy spadkowej, obejmującej przedmiotowy grunt, nie działa także kurator wyznaczony przez sąd (art. 30 § 5 k.p.a.). Postępowanie w sprawie o pozwolenie na budowę nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe, bowiem w miejsce zmarłej strony mogą wstąpić jego spadkobiercy.

Z podanych wyżej przyczyn postanowieniem z dnia 12.03.2018r., orzeczono o zawieszeniu postępowania na podstawie art. 97 § 1 pkt 1 k.p.a.

Pismem z dnia 06.04.2018r. pełnomocnik inwestora wniósł o wycofanie z zakresu wniosku o pozwolenie na budowę działki nr 44/1.

W związku z ustąpieniem przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania, na podstawie art. 97 § 2 k.p.a., dnia 19.04.2018r. podjęto postępowanie z urzędu.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania jest ostateczność i prawomocność decyzji, jej wykonalność, a także brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany składający się z 1 teczki.

Dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego otrzymuje wyłącznie inwestor.

**Załącznik:**

- 2 egz. projektu budowlanego – inwestor
- 1 egz. projektu budowlanego – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- 1 egz. projektu budowlanego – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Koszalinie

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016.1827) – pobrano opłatę skarbową w wysokości 105 złotych (słownie: sto pięć złotych).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

*Anna Antkowiak*  
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora  
Tadeusz Gruszecki – 75-256 Koszalin, ul. Stoczniovców 10
2. Gmina Bobolice – 76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1  
(ePUAP)
3. Jerzy Bednarczyk – 76-020 Radwanki 3/3
4. Mariola Bednarczyk – 76-020 Radwanki 3/3
5. Jarosław Bilicki – 76-020 Radwanki 2/2
6. Krystyna Gondek – 76-020 Radwanki 3/4
7. Andrzej Prokopowicz – 76-020 Radwanki 3/2
8. Jadwiga Prokopowicz – 76-020 Radwanki 3/2
9. Stanisław Bilicki – 76-020 Radwanki 2/2
10. Wiesława Bilicka – 76-020 Radwanki 2/2
11. Jerzy Karpiński – 78-320 Redło 77/11  
adres do korespondencji: 76-020 Radwanki 2/1
12. Janina Karpińska – 78-320 Redło 77/11  
adres do korespondencji: 76-020 Radwanki 2/1
13. Dorota Pietnoczka – 76-020 Bobolice, ul. Sienkiewicza 7
14. Beata Stanisławska – 76-020 Bobolice, ul. Mieszka I-go 15a
15. aa

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
2. Burmistrz Bobolic  
(ePUAP)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**STAROSTA KOSZALIŃSKI**  
**ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin**

**BOŚ.6740.177.2018.AA**

Koszalin, dnia 19 kwietnia 2018 r.

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 97 § 2 i art. 101 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz.1257) oraz upoważnienia nr 38/2015 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości starosty jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, nawiązując do postępowania administracyjnego, dotyczącego zamierzenia budowlanego określonego jak niżej:

*Inwestor:* **Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.**  
78-200 Białogard, ul. Ustronie Miejskie 1

*nazwa i adres zamierzenia:*

**Kanalizacja ściekowa z przyłączami, przepompownia ścieków z przewodem tłocznym i zasilaniem elektrycznym.**

miejsowość **Radwanki** gm. Bobolice, działka(i) geodez. nr **69, 40/3, 41/1, 41/2, 44/1** obręb **Pomorzany**

### **postanawiam**

podjąć na żądanie strony zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę .

### **Uzasadnienie**

Pan Tadeusz Gruszecki, pełnomocnik inwestora, w dniu 26.02.2018r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji j.w. W trakcie postępowania okazało się, że współwłaściciel działki nr 44/1 w m. Radwanki, obręb Pomorzany, znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji, Pan Zygmunt Gondek, będący stroną postępowania, nie żyje.

Wezwanie spadkobierców nie było możliwe, bowiem nie są oni znani organowi administracji, nie jest wiadomym, czy działają osoby sprawujące zarząd majątkiem masy spadkowej, obejmującej przedmiotowy grunt, nie działa także kurator wyznaczony przez sąd (art. 30 § 5 k.p.a.). Postępowanie w sprawie o pozwoleniu na budowę nie podlega umorzeniu jako bezprzedmiotowe, bowiem w miejsce zmarłej strony mogą wstąpić jego spadkobiercy.

Z podanych wyżej przyczyn postanowieniem z dnia 12.03.2018r., orzeczono o zawieszeniu postępowania na podstawie art. 97 § 1 pkt 1 k.p.a.

Pismem z dnia 06.04.2018r. pełnomocnik inwestora wniósł o wycofanie z zakresu wniosku o pozwolenie na budowę działki nr 44/1.

W związku z ustąpieniem przyczyny uzasadniającej zawieszenie postępowania, na podstawie art. 97 § 2 k.p.a. organ zdecydował o jego podjęciu z urzędu.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji postanowienia.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko przy odwołaniu od decyzji.



(m.p.)

Z up. STAROSTY

*Anna Antkowiak*  
Główny Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora  
Tadeusz Gruszecki – 75-256 Koszalin, ul. Stoczniowców 10
2. Gmina Bobolice – 76-020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1  
(ePUAP)
3. Jerzy Bednarczyk – 76-020 Radwanki 3/3
4. Mariola Bednarczyk – 76-020 Radwanki 3/3
5. Jarosław Bilicki – 76-020 Radwanki 2/2
6. Krystyna Gondek – 76-020 Radwanki 3/4
7. Andrzej Prokopowicz – 76-020 Radwanki 3/2
8. Jadwiga Prokopowicz – 76-020 Radwanki 3/2
9. Stanisław Bilicki – 76-020 Radwanki 2/2
10. Wiesława Bilicka – 76-020 Radwanki 2/2
11. Jerzy Karpiński – 78-320 Redło 77/11  
adres do korespondencji: 76-020 Radwanki 2/1
12. Janina Karpińska – 78-320 Redło 77/11  
adres do korespondencji: 76-020 Radwanki 2/1
13. Dorota Pietnoczka – 76-020 Bobolice, ul. Sienkiewicza 7
14. Beata Stanisławska – 76-020 Bobolice, ul. Mieszka I-go 15a
15. aa

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie  
(ePUAP)