

Warunki, jakie musi spełnić właściciel lub zarządca budynku/budynków wielolokalowych, aby Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie zawarła także umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z osobami korzystającymi z lokali:

1. Instalacja wodociągowa w budynku jest:
 - a) wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych,
 - b) wszystkie wodomierze są przeniesione z lokali i innych pomieszczeń do miejsca umożliwiającego dostęp pracownika Spółki (np. klatka schodowa, piwnica),
 - c) zainstalowane wodomierze są wyposażone w moduły do odczytu radiowego zgodnego z systemem stosowanym w Spółce (firma ITRON), przed i za każdym wodomierzem są zamontowane zawory odcinające.
2. Właściciel lub zarządca na podstawie umowy zawartej na wodomierz główny reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych wody.
3. Właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych:
 - w przypadku wystąpienia w/w różnicy w obowiązku właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego leży jej rozliczenie.
4. Właściciel lub zarządca w porozumieniu z właścicielami lokali określa warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych (koszty wymiany, opłombowania i wykonania ekspertyzy) oraz warunki pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami.
5. W przypadku nie uregulowania należności przez pojedynczego odbiorcę istnieje możliwość zamknięcia mu dopływu wody przez Spółkę, bez konieczności zamykania dopływu wody do całego budynku.

POZOSTAŁE WARUNKI

Jeżeli zostały spełnione w/w warunki, obowiązkiem zarządcy lub przedstawiciela wspólnoty oraz właściciela lokalu jest:

1. Zarządca lub właściciel występuje z wnioskiem o zawarcie umowy na rozliczanie różnic między wskazaniami z wodomierza głównego, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy wszystkich punktach czerpalnych.

Do wniosku o zawarcie umowy zarządca lub przedstawiciel wspólnoty winien załączyć:

- wykaz osób posiadających tytuł prawny do lokalu z poddanym numerem lokalu i wodomierza,
- uchwałę o wyborze Zarządu wspólnoty ze wskazaniem siedziby Wspólnoty wraz z listą głosujących,
- uchwałę Zarządu Wspólnoty o powierzeniu obowiązków administrowania budynku wielolokalowego podmiotowi innemu niż Zarząd,
- decyzję o nadaniu NIP,
- zaświadczenie o nadaniu nr REGON.

2. Właściciel lokalu ma obowiązek do zawarcia umowy na wodomierz lokalowy.

a) umowa zostaje zawarta wyłącznie z lokatorami posiadającymi prawo do lokalu,

b) do wniosku o zawarcie umowy na wodomierz lokalowy właściciel winien załączyć:

- aktualny stan prawny do nieruchomości (akt notarialny lub wypis z księgi wieczystej)
- upoważnienie współwłaścicieli w przypadku współwłasności do zawarcia umowy
- dowód/dowody osobiste (do wglądu)
- protokół z przekazania wodomierza w przypadku kupna/sprzedaży lokalu.