

**UMOWA PRZYRZECZONA - PROJEKT**

zawarta w dniu [...] r. w Białogardzie, pomiędzy:

**Regionalnymi Wodociągami i Kanalizacją spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie** z siedzibą przy ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000053791, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, legitymującą się numerem NIP: 672 000 62 06

reprezentowaną przez:

**Rafała Słowik – prezesa Zarządu**

**Marka Lewandowskiego – wiceprezesa Zarządu**

zwaną dalej „Spółką”,

a

[...], z siedzibą przy ul. [...] w miejscowości [...], zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr [...], posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [...] zł, legitymującą się numerem NIP: [...] oraz REGON: [...],

reprezentowanym przez: [...]

**albo**

**Stowarzyszeniem** [...], będącym stowarzyszeniem rejestrowym, wpisanym do KRS pod numerem [...], z siedzibą przy ul. [...] w miejscowości [...],

reprezentowanym przez: [...]

**albo**

**Panem/Panią** [...], zamieszkałą przy ul. [...] w miejscowości [...], legitymującym/legitymującą się numerem NIP: [...] i REGON: [...] oraz PESEL: [...], prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą [...],

**albo**

**Panem/Panią** [...], zamieszkałą przy ul. [...] w miejscowości [...], legitymującym/legitymującą dowodem osobistym seria i nr [...] wydany przez [...], oraz nr PESEL: [...],

zwanym dalej „Inwestorem”,

łącznie zwanych „Stronami”, a każdy z osobna także „Stroną”.

W wykonaniu przedwstępnej umowy o odpłatne przejęcie Sieci wodociągowo-kanalizacyjnych (Umowa przyłączeniowa) zawartej pomiędzy Stronami w dniu [...] roku oraz w wykonaniu ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Strony zawierają umowę, o następującej treści:

#### **§ 1.**

1. Niniejsza umowa dotyczy Sieci w postaci sieci [...] wykonanej z rur [...], o średnicy [...] mm i długości [...] mb, wybudowanej przez Inwestora w ul. [...] w miejscowości [...]. Plan sytuacyjny przebiegu Sieci określa załącznik do niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa jest zawarta w trybie art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

#### **§ 2.**

Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków Sieć określoną w § 1 ust. 1, oraz że prawo własności do tej Sieci przysługuje wyłącznie jemu.

#### **§ 3.**

Strony zgodnie potwierdzają, iż Sieć pod względem technicznym została wykonana w prawidłowy sposób oraz że Inwestor przekazał Spółce wszystkie dokumenty niezbędne do jej prawidłowej eksploatacji.

#### **§ 4.**

1. Inwestor oświadcza, że przenosi na Spółkę prawo własności do Sieci, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz że zawarcie niniejszej umowy wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Inwestora względem Spółki, tak związane z budową i lokalizacją Sieci, jak i z ustanowieniem (przekazaniem) tytułu prawnego do jej eksploatacji w przyszłości.
2. Spółka oświadcza, że przyjmuje na własność Sieć o której mowa w § 1 ust. 1, za wynagrodzeniem określonym w § 5.
3. Wraz z przeniesieniem własności Sieci, Inwestor przenosi na Spółkę wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące mu wobec podmiotów, które ją wybudowały, na co podmioty te wyraziły pisemną zgodę. Dokumenty stanowiące podstawę uprawnień stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Wydanie Sieci nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy i zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu przejęcia Sieci wodociągowo – kanalizacyjnych, odpowiadającego ustalonemu przez Spółkę wzorowi.

#### **§ 5.**

1. Strony ustalają, że Spółka nabywa Sieć, o której mowa w § 1 ust. 1 za kwotę [...] zł netto (słownie: [...]) plus należny podatek VAT, tj. razem łącznie brutto: [...].

2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych z dnia [...] roku;
3. Spółka zapłaci Inwestorowi wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, [w terminie ....., licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4,] albo [w ..... ratach:  
-..... rata w wysokości ..... zł. płatna do dnia ..... r.  
na podstawie przedłożonego przez Inwestora dokumentu księgowego.
4. Wynagrodzenie zostanie uiszczone przelewem, na rachunek bankowy Inwestora o numerze [...].

#### **§ 6.**

Z chwilą wydania Sieci, o której mowa w § 1 ust. 1, na Spółkę przechodzą wszelkie koszty i ciężary związane z jej utrzymaniem i eksploatacją, w tym wszelkie opłaty i podatki.

#### **§ 7.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

Inwestor

---

Spółka