

Białogard, dn. 14.09.2020r.

Odpowiedzi na pytania nr 2

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Białogardzie na podstawie pkt 11.1 ppkt 2 SIWZ zawiadamia, że w dniach 31.07.2020r., 04.08.2020 i 11.08.2020r. wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z uwzględnieniem zasady konkurencyjności na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic działek w m. Smęcino oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej do miejscowości Warnino, gm. Tychowo**” Nr postępowania - 20/R/RPO/2020/RWiK.

Pytanie nr 1:

„Czy zamawiający posiada projekt organizacji ruchu na wykonanie robót w pasach drogowych dróg: powiatowych, gminnych, wojewódzkich? Jeśli tak prosimy o ich zamieszczenie na stronie.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu organizacji ruchu. Zgodnie z punktem 3.6. ppkt 5) oraz 3.7. ppkt 4) SIWZ jego opracowanie należy do obowiązku Wykonawcy.

Pytanie nr 2:

„Zgodnie z pismem z Nadleśnictwa Tychowo z dn. 24.10.2017r, Zn.spr: ZG.2217.1.21.2017 Inwestor jest zobowiązany do zawarcia umowy dzierżawy gruntu na którym będą wykonywane roboty. Prosimy o zamieszczenie na stronie w/w umowy w celu ustalenia kosztów zajęcia terenu na czas wykonywania robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający załączy Umowę dzierżawy z PGLLP Nadleśnictwo Tychowo w odrębnym komunikacie jako Załącznik nr 12 do SIWZ. Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ.

Pytanie nr 3:

„Prosimy o podanie technologii wg jakiej ma być odbudowana droga gminna o nawierzchni asfaltowej /grubość oraz rodzaj podbudowy oraz nawierzchni – przekrój konstrukcyjny/ na dz. nr 38/18 ponieważ w decyzji nr 15/2017 z dn. 26.10.2017r wydanej przez Burmistrza Tychowa mówi się jedynie o przywróceniu stanu pierwotnego a nie jest to wystarczająca informacja do skalkulowania kosztów odtworzenia nawierzchni asfaltowej”

Odpowiedź:

Odbudowę drogi gminnej należy wykonać zgodnie z wytycznymi wskazanymi w piśmie Gminy Tychowo nr NBŚ.680.19.2020.JK z dn. 27.08.2020r., dokumentacją projektową i STWiORB (Załącznik nr 7, 10 do SIWZ).

Zamawiający zamieści w/w pismo w odrębnym komunikacie jako Załącznik nr 15 do SIWZ. Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ.

Pytanie nr 4:

„Prosimy o informacje na temat odtworzenia nawierzchni asfaltowej na działce gminnej nr 38/18. Czy nawierzchnię należy odtworzyć śladowo czy też na całej szerokości jezdni?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielana w odpowiedzi na pytanie nr 3 niniejszego pisma.

Pytanie nr 5:

„Czy prowadzenie robót wymaga nadzoru archeologicznego?”

Odpowiedź:

Zaprojektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej zlokalizowana jest poza terenem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, w związku z czym nie ma konieczności przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych. Całość robót budowlanych należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie z dn. 26.10.2017r. znak: ZArch.K.5152.899.2017.MU.

Pytanie nr 6:

„Jaką rolę oprócz elementu pomocniczego pełni załączony przedmiar robót i czy można w nim wprowadzać samodzielne zmiany?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar robót budowlanych (Załącznik nr 8 do SIWZ) stanowi materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia wyceny.

Pytanie nr 7:

„Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?”

Odpowiedź:

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów, jednakże zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną w SIWZ, dokumentacji projektowej i STWiORB.

Pytanie nr 8:

„Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.”

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z punktem 3.7. ppkt 4) SIWZ. Zamawiający nie posiada informacji odnośnie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie nr 9:

„Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielana w odpowiedzi na pytanie nr 1 niniejszego pisma.

Pytanie nr 10:

„Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?”

Odpowiedź:

Umocnienie wykopów należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB (Załącznik nr 7, 10 do SIWZ)

Pytanie nr 11:

„Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.”

Odpowiedź:

Konieczność jak i ilość wymiany gruntu została opisana w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarze robót. Zamawiający informuje że, przedmiar robót budowlanych (Załącznik nr 8 do SIWZ) stanowi jedynie materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia wyceny.

Pytanie nr 12:

„Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?”

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje odwodnienie wykopów. Ich ilość jest uwarunkowana od aktualnych warunków gruntowo-wodnych. Sposób odwodnienia wykopów został opisany w dokumentacji projektowej (Załącznik nr 7 do SIWZ).

Pytanie nr 13:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 14:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 15:

„W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?”

Odpowiedź:

Lokalizacja niniejszej inwestycji została opisana w punkcie 3.1. SIWZ Opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 16:

„Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.”

Odpowiedź:

Miejsce wywozu gruzu i ziemi Wykonawca uzgodni we własnym zakresie. Należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania.

Pytanie nr 17:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu.

Pytanie nr 18:

„Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że każdorazowo zweryfikuje zaistniały stan faktyczny pod kątem konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zakresem podstawowym wynikającym z dokumentacji projektowej, SIWZ i STWiORB oraz ich konsekwencji dla terminu wykonania przedmiotu zamówienia i wpływu na wysokość wynagrodzenia.

Pytanie nr 19:

„Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie ryczałtowe co do zasady powoduje, że jest niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac oraz ma charakter sztywny i bezwzględny. Wobec powyższego wykonawca nie może domagać się dodatkowej zapłaty za roboty budowlane, które wprost nie wynikają z dokumentacji projektowej, SIWZ i STWiORB ale są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają.

Ponadto zaznacza się, że z uwagi na zawodowy charakter prowadzonej przez wykonawcę robót budowlanych działalności i przypisanego do niej określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego, wykonawca robót dysponujący dokumentacją projektową, przy wycenie oferty, powinien wziąć pod uwagę i przewidzieć jako konieczne do wykonania roboty budowlane mimo, że dokumentacja ich nie przewiduje, wtedy, gdy są one naturalną konsekwencją procesu budowlanego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że roboty budowlane nie przewidziane bezpośrednio lub pośrednio w dokumentacji projektowej, opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ, STWiORB lub w jakimkolwiek innym dokumencie składającym się na dokumentację postępowania, nie stanowią przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Zamawiający informuje przy tym, że w § 13 TOM II- Wzoru umowy zostały przewidziane możliwości dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.

Pytanie nr 20:

„Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że, przedmiar robót budowlanych (Załącznik nr 8 do SIWZ) stanowi materiał pomocniczy i informacyjny do sporządzenia wyceny.

Pytanie nr 21:

„Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Zgodnie z punktem 3.7. ppkt 6) Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest m.in. zobowiązany do uzyskania zaświadczeń o braku sprzeciwu do użytkowania.

Pytanie nr 22:

„Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowa inwestycja nie znajduje się strefie ochrony konserwatorskiej i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia nadzoru archeologicznego.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedź na to pytanie została udzielana w odpowiedzi na pytanie nr 5 niniejszego pisma.

Pytanie nr 23:

„Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót budowlanych związanych z ułożeniem kanalizacji sanitarnej tłocznej metodą bezwykopową.

Pytanie nr 24:

„Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.”

Odpowiedź:

Odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach należy wykonać zgodnie z SIWZ oraz dokumentacją projektową (Załącznik nr 7)

Pytanie nr 25:

„Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath dla przedmiotowej inwestycji.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiaru robót w formacie ath.

Pytanie nr 26:

„Czy zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu na projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu ze względu, iż posiada jeden centralny system monitoringu, gdzie ma wpięte wszystkie obiekty w całej spółce z jedną bazą danych.

Pytanie nr 27:

„W związku duży zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów i przepompowni) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 19.08.2020 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Informacją nr 5 o zmianie ogłoszenia o zamówieniu i zapytania ofertowego (SIWZ) z dnia 07.09.2020r. przedłużył termin składania ofert do dnia 15.09.2020r. do godz. 12⁰⁰

Pytanie nr 28:

„Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada podpisaną umowę z Agencją Nieruchomości Rolnych określającą warunki udostępnienia nieruchomości na cele budowlane.

Jeżeli NIE – to czy brak podpisanej umowy ma wpływ na czas realizacji inwestycji (są to terminy niezależne od Wykonawcy). Czy Zamawiający ponosi koszty zawarcia umowy, koszty płatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego z kosztami wartości szkody trwałej w postaci zmniejszenia wartości nieruchomości w pasie gruntu o ograniczonym sposobie korzystania, koszty wpisu do księgi wieczystej, koszty odszkodowania za szkody w uprawach i rekultywacji w pasie inwestycji.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszczął procedurę zawarcia stosownej umowy oraz ustanowienia służebności przesyłu na działkach należących do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oddz. w Koszalinie. Brak umowy z ośrodkiem nie ma wpływu na czas realizacji inwestycji. Inwestycja realizowana jest na podstawie pisemnej zgody na wejście na przedmiotowy teren. Koszty umowy oraz ustanowienia służebności przesyłu ponosi Zamawiający, jednakże koszty odszkodowania za szkody w uprawach i rekultywacji w pasie inwestycji ponosi Wykonawca.

Zamawiający zamieści w/w zgodę w odrębnym komunikacie jako Załącznik nr 13 do SIWZ. Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ.

Pytanie nr 29:

„Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada podpisaną umowę dzierżawy na grunt zajmowany przez projektowaną sieć z Nadleśnictwem Tychowo. Jeżeli NIE – to czy brak podpisanej umowy ma wpływ na czas

realizacji inwestycji (są to terminy niezależne od Wykonawcy). Czy Zamawiający ponosi koszty zawarcia umowy i udostępnienia terenu Nadleśnictwa.”

Odpowiedź:

Zamawiający posiada podpisaną Umowę dzierżawy nr 10/2020 z PGLLP Nadleśnictwo Tychowo, którą zamieści w odrębnym komunikacie jako Załącznik nr 12 do SIWZ. Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ.

Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do dokonania opłat „za korzystanie z gruntów w czasie budowy” zgodnie z przyjętymi stawkami w/w Umowie. Zamawiający informuje, iż dokona stosownych zmian w SIWZ, które zostaną zamieszczone w odrębnym komunikacie.

Pytanie nr 30:

„Prosimy o informację, czy uzgodnienia z ANR są w dalszym ciągu aktualne. Czy w okresie od sporządzenia dokumentacji projektowej do czasu ogłoszenia postępowania przetargowego nie nastąpił podział lub sprzedaż działek ANR i będzie zachodzić konieczność ponownych uzgodnień z dzierżawcą lub nowym właścicielem działki. Czy Zamawiający dokona w razie konieczności stosownych uzgodnień. Czy ewentualny brak uzgodnień będzie miał wpływ na czas realizacji inwestycji (są to terminy niezależne od Wykonawcy)”

Odpowiedź:

Zamawiający załączy aktualną zgodę wejścia na teren należący do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oddz. w Koszalinie w odrębnym komunikacie jako Załącznik nr 13 do SIWZ. Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszczął procedurę zawarcia stosownej umowy oraz ustanowienia służebności przesyłu na działkach należących do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oddz. w Koszalinie. Brak umowy z ośrodkiem nie ma wpływu na czas realizacji inwestycji. Inwestycja realizowana jest na podstawie pisemnej zgody na wejście na przedmiotowy teren.

Na podstawie informacji uzyskanych od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oddz. w Koszalinie Zamawiający informuje, iż działka nr 41/3 obr. Smęcino uległa podziałowi na dwie działki o numerach 41/5 i 41/6. W stosunku do działki 41/5 toczy się postępowanie przejęcia nieruchomości przez PGLLP Nadleśnictwo Tychowo. W związku tym Wykonawca powinien uwzględnić w swojej kalkulacji opłaty „za korzystanie z gruntów w czasie budowy” również na terenie dz. nr 41/5 obr. Smęcino - zgodnie ze stawkami wskazanymi w Umowie dzierżawy nr 10/2020 z PGLLP Nadleśnictwo Tychowo;

Pytanie nr 31:

„Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada nowe uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Białogardzie umożliwiające prowadzenie robót w pasie drogi powiatowej. Zgodnie z zapisami decyzji PZD w Białogardzie Nr 9/2017, Nr 10/2017, Nr 12/2017 pkt. 6 pouczenia zezwolenie wygasa, jeżeli w ciągu 2 lat od daty jego wydania inwestycja nie zostanie wykonana.”

Odpowiedź:

Zamawiający załączy nowe uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Białogardzie – Decyzja nr 64/2020 z dnia 18.08.2020 r. (DzT.512.64.2020), Decyzja nr 65/2020 z dnia 18.08.2020 r. (DzT.512.65.2020), Decyzja



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Pomorze
Zachodnie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



nr 66/2020 z dnia 18.08.2020 r. (DzT.512.66.2020) w odrębnym komunikacie jako Załącznik nr 14 do SIWZ.
Niniejsze dokumenty stanowią integralną część SIWZ

Pytanie nr 32:

„Zaprojektowane rozwiązanie pompowni suchej produkowane jest jedynie przez jednego producenta. Czy zamawiający dopuści rozwiązanie zamienne w postaci tradycyjnej pompowni mokrej lub tłoczni ścieków z separacją ciał stałych bądź też pompowni suchej wykonanej jako zbiornik z przegrodą dzielącą zbiornik na część suchą i mokrą?”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania przepompowni ścieków. Przepompownię należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.

Wyjaśnienia, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienia Zamawiającego skutkujące zmianą treści zapytania ofertowego (SIWZ) i ogłoszenia o zamówieniu zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego:
www.rwik.pl oraz <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

Zamawiający informuje ponadto, że zgodnie z Informacją nr 6 o zmianie ogłoszenia o zamówieniu i zapytania ofertowego (SIWZ) z dnia 14.09.2020r. przedłużono termin składania ofert do dnia 23.09.2020r. do godz. 12⁰⁰.

WICEPREZES ZARZĄDU

inż. Marek Lewandowski