

Białogard, dnia 20 lutego 2018 r.

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

.....
(miejscowość i data)

BOŚ.6740.367.2017

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 038/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.12.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granic działek w miejscowości Smęcino oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej do miejscowości Warnino, gmina Tychowo, na terenie działek nr 38/28, 38/18, 37, 28/1, 20/24, 20/23, 20/22, 41/3, 41/4, 726, 176, 177/1, 178/1, 179 obręb ewidencyjny 0045 Smęcino, działek nr 456, 127/9, 127/8, 127/7, 124, 122, 121, 449/1, 152/5, 193/3 obręb ewidencyjny 0044 Warnino”,

Projektant:

- mgr inż. Renata Kacperk – Sotomska, upr. bud. nr ewid. 170/Sz/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków ZOIB pod nr: ZAP/IS/0110/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami,
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas realizacji budowy.
- 3) ~~Termin rozbiórki:~~
~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
2) tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.
- 4) ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- 5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾

- 2 -
UZASADNIENIE

Dnia 29.12.2017 r. pełnomocnik Pani Renata Kacperek – Sotomska, działająca w imieniu inwestora, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do granic działek w miejscowości Smęcino oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej do miejscowości Warnino, gmina Tychowo, na terenie działek nr 38/28, 38/18, 37, 28/1, 20/24, 20/23, 20/22, 41/3, 41/4, 726, 176, 177/1, 178/1, 179 obręb ewidencyjny 0045 Smęcino, działek nr 456, 127/9, 127/8, 127/7, 124, 122, 121, 449/1, 152/5, 193/3 obręb ewidencyjny 0044 Warnino.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z informacją uzupełniającą stanowiącą załącznik do złożonego oświadczenia (druk B-4), dowód zapłaty opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę i złożenie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo z dnia 18.09.2017 r., KRS Spółki oraz informację uzupełniającą do wniosku o pozwolenie na budowę (druk B-4).

W dniu 08.01.2018 r. Starosta Białogardzki wezwał inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku.

Pełnomocnik, reprezentujący inwestora, w dniu 15.01.2018 r. przedłożył uzupełnienie w ślad za odebrany wezwaniem do usunięcia braków.

Zawiadomieniem z dnia 23.01.2018 r. tut. organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia.

W trakcie postępowania ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym jest zgodny z decyzją Nr 06/2017 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 10.07.2017 r. znak: NBS.6733.01.2017.SL Burmistrza Tychowa oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.02.2017 r. znak: GOOŚ.6220.7.2016.KP Burmistrza Tychowa.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt.1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 c) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 1827) w wysokości 2143,00 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści trzy złote 00/100) określoną w części III poz. 9 pkt 1 lit f) załącznika tej ustawy.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty

mgr inż. Arkadiusz Wlazło
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do
wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik + 2 egz. proj. budowlanego
2. Strony wg wykazu załączonego w aktach sprawy
3. a/a + 1 egz. proj. budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Białogardzie, Plac Wolności 1, 78-200 Białogard + 1 egz. proj. budowlanego
2. Burmistrz Tychowa, ul. Bobolicka 17, 78-220 Tychowo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych, nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Koszalin, dnia 07 lutego 2018r.

K-AP-1.7840.2-2.2017.EW

DECYZJA Nr 7/K/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.01.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**REGIONALNYCH WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard**

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 169 na odcinku Warnino – Smęcino - dz. nr 47 obręb Smęcino, dz. nr 452 obr. Warnino, gmina Tychowo.

Autor projektu: **mgr inż. Renata Kacperek - Sotomska - upr. nr 170/Sz/2002** - uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń. Wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **ZAP/IS/0110/03**,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - zgodnie z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.).



UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Warnino i Smęcino. Niniejsza decyzja ogranicza się do budowy sieci sanitarnej tłocznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 169 na odcinku Warnino – Smęcino i obejmuje dz. nr 47 w obrębie Smęcino, oraz dz. nr 452 w obrębie Warnino, gmina Tychowo.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich znak ZZDW-3/BD/422b/350/17 z dnia 23.08.2017r.,
- decyzję Burmistrza Tychowa z 20.02.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak GOOŚ.6220.7.2016.KP,
- decyzję Burmistrza Tychowa z 10.07.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 06/2017 znak NBS.6733.01.2017.SL,
- protokół Starosty Białogardzkiego z posiedzenia narady koordynacyjnej z dnia 08.12.2017r. nr GK.6630.267.2017.

Analiza merytoryczna akt sprawy wykazała, że projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Tychowa z 20.02.2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak GOOŚ.6220.7.2016.KP, oraz z decyzją nr 06/2017 z 10.07.2017r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak NBS.6733.01.2017.SL.

Projekt budowlany jest zgodny z warunkami techniczno-budowlanymi i został sporządzony przez osobę posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant, zgodnie z art. 20 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę oraz pełnomocnictwo w łącznej kwocie 2160 zł w dniu 04.01.2018r., na rachunek Urzędu Miejskiego w Szczecinie - Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, konto nr: 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załącznik - 2 egz. proj. bud. - inwestor
- 1 egz. proj. bud. – ZWINB Szczecin



[Handwritten signature]

Otrzymują:

1. P. Renata Kacperek - Sotomska ul. Kolejowa 36/1, 75-108 Koszalin - pełnomocnik inwestora
2. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin
3. a/a EW

Do wiadomości:

4. Burmistrz Tychowa ul. Bobolicka 17, 78-220 Tychowo
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

