

UMOWA NR .....  
NA PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta dnia ..... w Białogardzie pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000053791, NIP 672-000-62-06 reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,

Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ..... ul ..... zarejestrowanym  
..... posiadającym numer identyfikacyjny  
NIP.....; REGON .....<sup>1</sup>,

zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”,

..... z siedzibą ..... zarejestrowaną  
..... pod numerem KRS .....kapitał  
zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny  
NIP.....; REGON .....<sup>2</sup>,

zwanym w treści **umowy „Inspektorem Nadzoru”**, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez RWIK Sp. z o.o. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020” p.n. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla projektu pn.: „Poprawa gospodarki ściekowej w m. Smęcino w aglomeracji Tychowo”, została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

<sup>1</sup> właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilnej,

<sup>2</sup> właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic działek w m. Smęcino oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej do miejscowości Warnino, gm. Tychowo”.
2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru następuje w zakresie branży sanitarnej.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego (dalej: „Przedmiot Umowy”) obejmuje czynności związane z kontrolą i nadzorem przygotowania organizacji i realizacji, a także koordynacją robót budowlanych wykonywanych w ramach realizacji zamówienia publicznego.
4. Inspektor Nadzoru wykonywał będzie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 – dalej „Prawo budowlane”).
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym; dbania o interes Zamawiającego, uczestnictwa w procesie inwestycyjnym; mediacji i rozjemstwa w sporach pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Zadania, zwanego dalej „Wykonawcą”.

## § 2

### PRAWA I OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

1. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonywania praw i obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z art. 25 Prawa budowlanego, w szczególności:
  - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
  - 2) wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót,
  - 3) prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
  - 4) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 5) żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 6) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
  - 7) udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
    - stwierdzenia gotowości do odbioru,
    - sprawdzania i zatwierdzania przekazywanych przez Zamawiającemu dokumentów odbiorowych, oraz wszelkich innych dokumentów przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 8) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji oraz zgodność realizacji z zawartą umową o dofinansowanie projektu z RPO Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 wraz z osiągnięciem zakładanych wskaźników realizacji projektu,
  - 9) obowiązkowy pobyt na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji

- z przepisami prawa, umową na roboty budowlane oraz dokumentacją projektową, wizyty na budowie – min. 2 razy w tygodniu wraz z potwierdzeniem - wpisem do dziennika budowy,
- 10) potwierdzanie ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
  - 11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 12) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
  - 13) organizowanie narad technicznych z udziałem zainteresowanych stron, sporządzanie z nich protokołów wraz z przekazaniem po 1 egz. uczestnikom narad,
  - 14) udział w sporządzaniu częściowych protokołów odbioru robót i końcowego odbioru robót Przedmiotu Umowy wraz z każdorazowym sprawdzeniem stanu i zaawansowania robót w oparciu o zatwierdzony harmonogram rzeczowo– finansowy,
  - 15) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie,
  - 16) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 17) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo– finansowego,
  - 18) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
  - 19) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
  - 20) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 21) zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
  - 22) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
  - 23) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - 24) wnioskowania w przypadku konieczności zlecenia wykonawcy ewentualnych uzasadnionych robót dodatkowych, nie objętych umową podstawową wraz z przygotowaniem dokumentów będących podstawą do zawarcia przez Zamawiającego umowy na roboty dodatkowe.
  - 25) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
  - 26) rozwiązywanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
  - 27) sporządzenie i przedłożenie zamawiającemu opisu przebiegu wykonania Inwestycji i sprawozdania z działalności Inspektora nadzoru.
2. Ponadto Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do podejmowania decyzji w zakresie:
    - 1) dopuszczenia materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
    - 2) zatwierdzenia receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
    - 3) wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych,
    - 4) sposobu zabezpieczenia przerwanych lub wstrzymanych robót.
  3. Inspektor Nadzoru w przypadku konieczności będzie wnioskować o:
    - 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
    - 2) przeprowadzenie niezbędnych niezależnych badań i pomiarów lub ekspertyz;
  4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do akceptacji lub wniesienia uwag do:
    - 1) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót;
    - 2) propozycji Wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany kierownika budowy na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy robót budowlanych.

5. Na etapie po zakończeniu robót, w okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru będzie należało:
  - 1) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
  - 2) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
  - 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
  - 4) udział w okresowych przeglądach, jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.
6. Inspektor Nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.

### § 3

#### OŚWIADCZENIA INSPEKTORA NADZORU

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia upoważniające go do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Inspektor Nadzoru wykonując czynności nadzoru inwestycyjnego działa w imieniu własnym i na rachunek Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania, stosownie do przepisów Kodeksu Cywilnego.

### § 4

#### OBYWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. W czasie trwania budowy Zamawiający ma prawo kontrolować budowę, zapoznawać się z postępem i jakością robót oraz kierować do Inspektora Nadzoru wynikające z powyższych czynności uwagi w sprawach technicznych związanych z realizacją inwestycji, natomiast Inspektor Nadzoru powinien zgłoszone uwagi uwzględnić, o ile nie będą one sprzeczne z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Inspektorowi Nadzoru jednego kompletu dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego wykonawcy i umowy z wykonawcą.
  - 2) udział w przekazaniu przez Inspektora Nadzoru placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
  - 3) udział w naradach i spotkaniach na budowie,
  - 4) dokonanie odbioru końcowego Zadania, w oparciu o potwierdzone przez Inspektora Nadzoru zgłoszenie gotowości zadania do odbioru przez Wykonawcę,
  - 5) terminowe opłacenie faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru.

### § 5

#### TERMIN

1. Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy przez Inspektora Nadzoru nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje czas do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi dla umowy o roboty budowlane zawartej w ramach Zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic działek w m. Smęcino oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej do miejscowości Warnino, gm. Tychowo”.

- Termin wykonania przedmiotu umowy na roboty budowlane dla ww. Zadania przewiduje się do dnia .....r. - 36 tygodni od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi dla umowy o roboty budowlane zawartej w ramach ww. Zadania wynosi min. 36 m-cy od odbioru robót objętych umowami i może ulec wydłużeniu o dodatkowy okres zgodnie z ofertą Wykonawcy tj. maksymalnie o 12 miesięcy. Termin wykonania niniejszego Przedmiotu Umowy nie będzie jednak dłuższy niż do dnia 30.06.2025 r.
  4. Termin, o którym mowa w ust. 3 powyżej ulega przedłużeniu lub skróceniu stosownie do rzeczywistego zakończenia realizacji robót budowlanych (z zastrzeżeniem terminu wskazanego w ust. 3) bez konieczności zawierania przez Strony aneksu do Umowy. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował faktyczny okres do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi dla umowy o roboty budowlane.

## §6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....), tj. kwota netto ..... zł (słownie: .....), powiększona o podatek VAT 23% ..... zł (słownie: .....), dalej jako „Wynagrodzenie”.
2. Tytułem realizacji obowiązków wchodzących w skład zobowiązań umownych, Zamawiający zapłaci Inspektorowi nadzoru Wynagrodzenie według poniższych zasad:
  - a. Kwota w wysokości 100 % Wynagrodzenia zostanie zapłacona przez Zamawiającego jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy na roboty budowlane przez wykonawcę robót budowlanych.
  - b. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Inspektora Nadzoru będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego Zadania, stwierdzający wykonanie robót budowlanych przez wykonawcę robót wraz z uzyskaniem zaświadczenia od organu o braku sprzeciwów do użytkowania i sporządzony przez Inspektora Nadzoru opis przebiegu wykonania Inwestycji wraz ze sprawozdaniem z działalności Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru w fakturze VAT, w terminie 30 dni otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowy

## §7

### ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całym okresie jej obowiązywania:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Niezależnie od sytuacji określonych w pkt 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji odstąpienia od umowy na roboty zawartej z Wykonawcą robót budowlanych. W takiej sytuacji Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 60 dni od daty



- odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Poza sytuacją opisaną w ust.1, Zamawiający i Inspektor Nadzoru mogą rozwiązać umowę, poprzez jednostronne jej wypowiedzenie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn, za które uważa się naruszenie w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowień umowy przez drugą Stronę, jak na przykład:
    - 1) Inspektor Nadzoru popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
    - 2) Inspektor Nadzoru wstrzymuje wykonanie usług na czas co najmniej 30 dni,
    - 3) Przeciwko Inspektorowi Nadzoru toczą się postępowania egzekucyjne, które utrudniają należyte wykonanie niniejszej umowy.
    - 4) Inspektor Nadzoru nie zrealizował zobowiązań umownych opisanych w § 2.
    - 5) Inspektor Nadzoru nie przestrzega terminów zakreślonych dla realizacji przez niego zobowiązań umownych.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu, inwentaryzacji nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego.
  4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
  5. Niewykonanie przez Inspektora Nadzoru obowiązku opisanego w ust. 3 w terminie w nim zakreślonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między stronami. Koszty sporządzenia inwentaryzacji obciążają Inspektora Nadzoru.
  6. Odstąpienie od umowy (tak ustawowe, jak również umowne) będzie odnosiło się do niezrealizowanych świadczeń, tj. nastąpi ze skutkiem „*ex-nunc*”.

## §8

### KARY UMOWNE

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku zwłoki Inspektora Nadzoru w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w § 2 wynikających z umowy, Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Inspektora Nadzoru, Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1
  - 3) za rozwiązanie umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Inspektora Nadzoru, Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia opisanego w § 6 ust 1.
  - 4) Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie lub na naradzie technicznej lub Radzie Budowy.
  - 5) Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru zapłacenia kary umownej w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności Inspektora Nadzoru podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych.
2. Naliczone Inspektorowi Nadzoru kary umowne zostaną zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Inspektorowi Nadzoru naliczenia kar umownych i mogą być potrącane z przysługującego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia,.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 wyniesie więcej niż równowartość 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), wskazanego w § 6 ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Przed naliczeniem kar Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień.

5. Kary umowne z poszczególnych tytułów mogą się łączyć, przy czym maksymalny limit kar umownych ustala się na poziomie 30% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
6. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## §9

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, dotyczących:
  - 1) Terminu: termin realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
    - a. opóźnień lub innych okoliczności zawnionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, za które Inspektor Nadzoru Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
    - b. działania siły wyższej (klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, epidemie i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy);
    - c. ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezawnionych przez strony, niemożliwych do przewidzenia przeszkód formalno - prawnych, np. dotyczących decyzji, opinii lub wniosków skierowanych przez organy administracji publicznej;
    - d. wydłużenie procedur udzielania zamówień publicznych na dostawy/roboty dla Zadania inwestycyjnego;
    - e. podpisanie aneksu z Wykonawcą Zadania inwestycyjnego przedłużającego termin wykonania Zadania inwestycyjnego;
    - f. podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji;
    - g. z powodu nieprzewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego;
    - h. niedotrzymanie terminu końcowego przez Wykonawcę Zadania inwestycyjnego;
  - 2) Wynagrodzenia: dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany terminów realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych, nad którymi ma być pełniony nadzór.
  - 3) Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu rozliczania wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku ze zmianami Umowy dokonanymi na podstawie zapisów umownych. W takich przypadkach wskazanych, kierując się tym poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany dostosowujące realizację Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności faktycznych wskazanych powyżej.
2. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność

Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

3. Każda zmiana Umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

#### PODWYKONAWSTWO

1. Inspektor nadzoru może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Na zawarcie przez Inspektora Nadzoru umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, odpowiedni termin.
4. Umowa pomiędzy Inspektorem Nadzoru, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać zapisy o braku możliwości zlecenia przez Podwykonawcę dalszego podwykonawstwa.

#### § 11

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Inspektor Nadzoru nie może przenosić wierzycelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej.

##### **Dla Zamawiającego:**

Nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

Fax.: .....

e-mail: .....

##### **Dla Inspektora Nadzoru:**

Nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

Fax.: .....

e-mail: .....

4. Sprawy sporne wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Inspektor Nadzoru.

**Zamawiający**

**Inspektor Nadzoru**