

UMOWA NR/2020

Zawarta w Białogardzie w dniu pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
- Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

* Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul., ...-.....
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....
z siedzibą w ul.....
zarejestrowanym, posiadającym numer identyfikacyjny NIP;
REGON, reprezentowanym przez:

*z siedzibą w.....
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy- Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, kapitał zakładowy w wysokościzł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadając numer identyfikacyjny NIP;REGON, reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie gospodarki ściekowej dla obszaru Łozice Cegielnia, gm. Bobolice” Nr postępowania - 43/U/ZS/2020/RWiK” prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm. - dalej: „PZP”), w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prowadzenia racjonalnej i zgodnej z wymogami prawnymi gospodarki ściekowej dla obszaru Łozice Cegielnia, gm. Bobolice”.

2. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje:

- 1) Wykonanie wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej która ma przedstawiać wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne sposobu i miejsca oczyszczania ścieków bytowych pochodzących z miejscowości m. Łozice Cegielnia i ich zrzutu oraz rozwiązania

układu sieci kanalizacyjnej sanitarnej w m. Łozice Cegielnia, gm. Bobolice. Koncepcja powinna zawierać rozwiązania minimalizujące koszty eksploatacji oczyszczalni, a także ograniczające do minimum uciążliwość oczyszczalni dla środowiska,

- 2) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla niniejszego zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w ust.1

§ 2

1. Zakres prac wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej obejmuje:

- a) Część tekstową obejmującą:
 - stronę tytułową,
 - przedmiot i zakres opracowania,
 - cel opracowania,
 - charakterystyka terenu opracowania i obiektów,
 - stan istniejący gospodarki ściekowej na terenie miejscowości,
 - bilans ścieków – ilość i jakość ścieków,
 - obliczenia hydrauliczne sieci,
 - koncepcję skanalizowania terenu opracowania, opis projektowanych sieci kanalizacyjnych,
 - wymagany stopień oczyszczania ścieków i maksymalne ładunki zanieczyszczeń odprowadzane do odbiornika,
 - podstawy doboru oczyszczalni ścieków, wstępny dobór oczyszczalni,
 - szczegółowy opis rozwiązań techniczno - technologicznych: zagospodarowanie terenu z lokalizacją oczyszczalni, - technologię oczyszczania ścieków, utylizacji osadów i pozostałych odpadów wytwarzanych w procesie oczyszczania ścieków, - branżę budowlaną, - urządzenia i wyposażenie technologiczne, - rurociągi i kanały technologiczne, sterowanie, zasilanie elektroenergetyczne, AKPiA,
 - opis inwestycji towarzyszących do inwestycji podstawowej analizy dotyczące skutków oddziaływania na środowisko zaproponowanych rozwiązań,
 - analizę ekonomiczną zaproponowanych rozwiązań, umożliwiającą przybliżone oszacowanie wysokości nakładów potrzebnych do ich realizacji,
 - analizy porównawcze zaproponowanych rozwiązań z oceną podstawowych relacji ekonomicznych,
 - wybór optymalnego wariantu do realizacji, na podstawie analizy wielokryterialnej, według różnych kryteriów mających znaczący wpływ na realizację i funkcjonowanie danego rozwiązania, zestawienie wymaganych opinii i uzgodnień,
 - zestawienie obowiązujących norm, przepisów, rozporządzeń związanych z przedmiotem Zamówienia,
 - spis literatury i materiałów archiwalnych.
- b) Część graficzna -niezbędną do czytelnego zobrazowania występujących problemów i ich rozwiązania, obejmującą m.in.:
 - plan sytuacyjny oraz mapę poglądową z lokalizacją terenu,

Wzór umowy

- rysunki z umiejscowieniem istniejących obiektów,
- plany zagospodarowania z zaznaczoną proponowaną trasą nowych obiektów, schematy rzuty i przekroje koncepcyjne przebudowy lub budowy nowego obiektu oczyszczalni ścieków,
- plansze zbiorcze zagospodarowania z proponowanymi rozwiązaniami technicznymi, z podziałem na warianty i etapy realizacji,
- dokumentację fotograficzną.

2. Zakres prac projektowo-kosztorysowych obejmuje:

- 1) opracowanie projektu budowlanego (w wersji papierowej) –w tym:
 - 3 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 3 egz. projektu technicznego,
 - 1 egz. projektu wykonawczego dla wszystkich branż wynikających z charakteru robót,
- 2) sporządzenie przedmiaru robót – 1 egz.,
- 3) sporządzenie kosztorysu nakładczego (1 egz.) oraz kosztorysu inwestorskiego (1 egz.). Na wniosek Zamawiającego, w ramach ceny ofertowej na opracowanie zadania, Wykonawca dwukrotnie dokona aktualizacji kosztorysów,
- 4) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu – 1 egz.,
- 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 1 egz.,
- 6) płytę CD/DVD z wyżej wymienionymi dokumentami – 1 sztuka:
- 7) uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym min.: decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, sporządzenie opinii geotechnicznej. Wykonanie inwentaryzacji drzew (jeżeli dotyczy), które mogą zostać przeznaczone do wycinki lub do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych lub podanie informacji, że nie ma potrzeby ich wykonywania. Jeżeli wystąpi taka konieczność, Wykonawca ma opracować projekt wycinki. Należy dążyć do ograniczenia konieczności wycinki drzew do niezbędnego minimum.

§ 3

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia:

- dokumentację wariantową koncepcji programowo-przestrzennej w terminie do

dnia 31 marca 2021 r.

- dokumentację projektowo-kosztorysową (wraz z dostarczeniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z dokumentami odbiorowymi) w terminie do **dnia 30 września 2021 r.**

§ 4

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego jak i najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Konsultowanie rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji dokumentacji projektowej przed uzyskaniem uzgodnień i zgłoszeniem robót;

- 2) Wystąpienie do Zamawiającego o wydanie warunków technicznych wykonania/przyłączenia urządzeń;
- 3) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 4) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
- 5) Przedłożenie Zamawiającemu wariantowej koncepcji projektowej;
- 6) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do odbioru i uzgodnienia branżowego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 7) Ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji;
- 8) W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą;
- 2) Wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę koncepcji projektowej, kompletnej dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia pod kątem wad i zgodności z wymaganiami przewidzianymi w SIWZ. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, uchybień bądź odstępstw Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji od Zamawiającego. Zamawiający może żądać usunięcia stwierdzonej wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu inny, odpowiedni termin dla Wykonawcy.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

5. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:

- a) ze strony Wykonawcy:, tel. służbowy:, e-mail:
- b) ze strony Zamawiającego:, tel. służbowy:, e-mail:

§ 5

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami budowlanymi w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego w zakresie:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego.

2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 7 ust. 1 i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ramach kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

§ 6

1. Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega przewidzianej przepisami prawa ochronie i rygorom.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych będą mu one w sposób nieograniczony przysługiwać oraz że przedmiot niniejszej umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich – pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikłą z tego faktu dla Zamawiającego szkodę – w pełnej wysokości.
3. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz prawo nieograniczonego korzystania z utworu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania
 - 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) publicznego odtworzenia,
 - 5) wystawienia,
 - 6) wyświetlania,
 - 7) najmu,
 - 8) dzierżawy,
 - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
 - 10) modyfikacji,
 - 11) wprowadzenia do obrotu,
 - 12) czynienia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.
 - 13) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ww. ustawy bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,
4. Przejście majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru i w związku z tym Wykonawca niniejszym oświadcza, że z tą chwilą przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy, w zakresie pól eksploatacji opisanych w ust. 3.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do swobodnego wyboru wykonawcy, który będzie pełnił nadzór autorski nad robotą budowlaną realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od tego obowiązku oraz zobowiązuje się do naprawienia w pełnej wysokości szkody wynikłej z uchylenia się od obowiązku.
6. Koncepcja projektowa, dokumentacja projektowa, STWiORB nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający

dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej zastrzeżeń na znak towarowy, patent lub pochodzenie, ale tylko z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek: "dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych" z podaniem kryteriów równoważności.

7. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający nabywa prawa do nośników na których przedmiot umowy jest zapisany z prawem własności wyłącznej.

§ 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

- netto: zł (słownie: złotych)

- brutto (z% podatkiem VAT) zł (słownie: złotych).dalej: „Wynagrodzenie”).

2. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonywana będzie na następujących zasadach:

- do 30 % wartości wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru częściowego - odbiór koncepcji projektowej (wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w pkt 4.3.1 pdpkt 7 lit. h SIWZ),

- pozostała wartość wynagrodzenia na podstawie protokołu odbioru końcowego na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego dostarczenia prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z dostarczonymi dokumentami odbiorowymi (pkt 4.3.2 pdpkt 9 SIWZ).

3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za fakturę częściową i końcową w ciągu 30 dni od otrzymania faktury VAT, po zrealizowaniu zamówienia potwierdzonego protokołem częściowym (rozliczeniowym) lub końcowym.

4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone zgodnie ze SIWZ oraz z ofertą Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich i pokrewnych praw majątkowych, autorskich praw zależnych oraz nadzór autorski.

7. Wynagrodzenie uwzględnia koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych oraz wszelkich dokumentów, opracowań, analiz itp. oraz nadzoru autorskiego.

8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

9. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wygasają wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Niezależnie od obowiązku Zamawiającego wymienionego w § 4 ust. 3 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku stosowania nazw producenta, opisu jednoznacznie wskazującego na konkretnego producenta, brak wskazania rozwiązania równoważnego (w okolicznościach wymaganych w SIWZ) w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek.
5. Za odstąpienie od umowy z winy jednej ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

§ 10

1. Strony mogą odstąpić od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W razie zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może po 30 dniach odstąpić od niniejszej umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do jej wykonania, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku:
 - a) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z terminem określonym w § 3 i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podejmie działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;
 - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową;
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 6 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 2) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia,

- 3) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
- a) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego,
 - c) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - d) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany,
 - e) nie uzyskanie przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień od instytucji, organów i osób nie będących stronami umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - f) zmiany warunków projektowania przez jednostki opiniujące, uzgadniające,
 - g) przedłużenie terminu swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające,
 - h) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania, opiniowania,
 - i) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy,
 - j) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy,
 - k) jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu,
 - l) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - m) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - n) ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem zamówienia, zmiany uzbrojenia i naniesienia terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych.
- 4) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego,
- 5) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- 6) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,
- 7) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy.

2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

- 1) opis zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

Wzór umowy

3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia prac zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 umowy. Podstawą wprowadzenia prac zamiennych będzie protokół konieczności prac zamiennych.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody drugiej strony.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy jest SIWZ z załącznikami i oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY