

**Zarząd Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Białogardzie**  
**ul. Ustronie Miejskie 1**  
**78-200 Białogard**

**O G Ł A S Z A**

**WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI POWYŻEJ 30 000 EURO NA USŁUGĘ PN.:**

**„Wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej  
oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie gospodarki  
ściekowej dla obszaru Łozice Cegielnia, gm. Bobolice”  
Nr postępowania - 50/U/ZS/2020/RWiK**

**1. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie  
ul. Ustronie Miejskie 1  
78-200 Białogard  
tel. /94/ 312-32-15  
fax. /94/ 312-04-24  
e-mail: [przetargi@rwik.pl](mailto:przetargi@rwik.pl)  
Adres strony internetowej: [www.rwik.pl](http://www.rwik.pl)

**2. Tryb udzielania zamówienia:**

Przedmiotowe prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego sektorowego.

**3. Podstawa prawna prowadzonego postępowania**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest wyłącznie na zasadach podanych:

- a) Specyfikacji Warunków Zamówienia (<http://www.rwik.pl/aktualne-przetargi/>) oraz
- b)w „Regulaminie udzielania zamówień sektorowych, których wartość szacunkowa przekracza wyrażoną w złotych równowartości kwoty 30 000 euro”, dalej zwanym jako „Regulamin” (<http://www.rwik.pl/przetargi-zarzadzenia/>) z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

Niniejsze zamówienie („zamówienie sektorowe”) udzielane jest w celu wykonywania działalności w sektorze wodno-kanalizacyjnym określonej w art. 132 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 ustawy, to jest: tworzenia sieci przeznaczonych do świadczenia publicznych usług związanych z produkcją lub dystrybucją wody pitnej lub dostarczania wody pitnej do takich sieci lub kierowania takimi sieciami, względnie związane jest z kanalizacją i oczyszczaniem ścieków lub działalnością związaną z pozyskiwaniem wody pitnej.

Niniejsze zamówienie jest częścią zamówień, których łączna wartość poszczególnych części zamówienia przekracza równowartość 30.000 złotych, lecz jest niższa od kwoty 428.000 euro dla usług, określonej w wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2019r. (Dz.U. z 2019, poz. 2450) w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. W związku z tym na podstawie art. 133 ust. 1 ustawy PZP do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy.

#### **4. Opis przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem jego wielkości i zakresu**

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie prowadzenia racjonalnej i zgodnej z wymogami prawnymi gospodarki ściekowej dla obszaru Łozice Cegielnia, gm. Bobolice. Opracowanie wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej będzie etapem wstępnym podjęcia działań inwestycyjnych w zakresie rozwoju gospodarki ściekowej i pozwoli na uszczegółowienie wieloletnich planów inwestycyjnych Zamawiającego w zakresie rozbudowy infrastruktury odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych dla obszaru miejscowości Łozice Cegielnia, gm. Bobolice. Po zaakceptowaniu i wyborze jednego z wariantów przez Zamawiającego, należy przystąpić do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla niniejszego zadania. Stan istniejący systemu ściekowego opisano w punkcie 4.4.

4.2. Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje:

1) wykonanie wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej która ma przedstawiać wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne sposobu i miejsca oczyszczania ścieków bytowych pochodzących z miejscowości m. Łozice Cegielnia i ich zrzutu oraz rozwiązania układu sieci kanalizacyjnej sanitarnej w m. Łozice Cegielnia, gm. Bobolice. Docelowo do oczyszczalni ścieków będą odprowadzane ścieki z m. Stare Łozice gm. Bobolice. Koncepcja powinna zawierać rozwiązania minimalizujące koszty eksploatacji oczyszczalni, a także ograniczające do minimum uciążliwość oczyszczalni dla środowiska

2) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dla niniejszego zadania.

4.3. Zakres zamówienia obejmuje:

4.3.1. Opracowanie wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej na podstawie, której zostanie sporządzona dokumentacja projektowa. W koncepcji należy uwzględnić informacje, analizy, wnioski zawarte w materiałach będących w posiadaniu Zamawiającego.

1)Wymagania ogólne dla koncepcji wariantowej:

a) Szata graficzna projektu powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna. Koncepcję należy oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób utrudniający dekompletację projektu, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści;

b) Koncepcję, z wyłączeniem części rysunkowej, należy drukować w sposób dwustronny;

c) Załączniki graficzne należy załączyć w kolorze;

2)Koncepcja powinna zawierać:

a)Część tekstową obejmującą:

- stronę tytułową,
- przedmiot i zakres opracowania,
- cel opracowania,
- charakterystyka terenu opracowania i obiektów,
- stan istniejący gospodarki ściekowej na terenie miejscowości,
- bilans ścieków – ilość i jakość ścieków,
- obliczenia hydrauliczne sieci,
- koncepcję skanalizowania terenu opracowania, opis projektowanych sieci kanalizacyjnych,
- wymagany stopień oczyszczania ścieków i maksymalne ładunki zanieczyszczeń odprowadzane do odbiornika,
- podstawy doboru oczyszczalni ścieków, wstępny dobór oczyszczalni,
- szczegółowy opis rozwiązań techniczno - technologicznych: zagospodarowanie terenu z lokalizacją oczyszczalni, - technologię oczyszczania ścieków, utylizacji osadów i pozostałych odpadów wytwarzanych w procesie oczyszczania ścieków, - branżę budowlaną, - urządzenia i wyposażenie technologiczne, - rurociągi i kanały technologiczne, sterowanie, zasilanie elektroenergetyczne, AKPiA,
- opis inwestycji towarzyszących do inwestycji podstawowej analizy dotyczące skutków oddziaływania na środowisko zaproponowanych rozwiązań,
- analizę ekonomiczną zaproponowanych rozwiązań, umożliwiającą przybliżone oszacowanie wysokości nakładów potrzebnych do ich realizacji,
- analizy porównawcze zaproponowanych rozwiązań z oceną podstawowych relacji ekonomicznych,
- wybór optymalnego wariantu do realizacji, na podstawie analizy wielokryterialnej, według różnych kryteriów mających znaczący wpływ na realizację i funkcjonowanie danego rozwiązania, zestawienie wymaganych opinii i uzgodnień,
- zestawienie obowiązujących norm, przepisów, rozporządzeń związanych z przedmiotem Zamówienia,
- spis literatury i materiałów archiwalnych.

b)Część graficzna - niezbędna do czytelnego zobrazowania występujących problemów i ich rozwiązania, obejmującą m.in.:

- plan sytuacyjny oraz mapę poglądową z lokalizacją terenu,
- rysunki z umiejscowieniem istniejących obiektów,
- plany zagospodarowania z zaznaczoną proponowaną trasą nowych obiektów, schematy rzuty i przekroje koncepcyjne przebudowy lub budowy nowego obiektu oczyszczalni ścieków,
- plansze zbiorcze zagospodarowania z proponowanymi rozwiązaniami technicznymi, z podziałem na warianty i etapy realizacji,
- dokumentację fotograficzną.

- 3) Rysunki i mapy należy sporządzić w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości przedstawianego rozwiązania oraz zapewniającej jego czytelność.
- 4) Pomiary geodezyjne, badania geotechniczne (warunki gruntowo-wodne) dane do określenia bilansu ścieków, i inne dane niezbędne do rzetelnego opracowania przedmiotu Zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.
- 5) Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia.
- 6) Zdjęcia załączone do dokumentacji należy wykonać w jakości umożliwiającej wydruk w formacie min. 15cmx20cm w rozdzielczości 300 dpi. Zdjęcia będą zapisywane w aparacie cyfrowym w formacie Tiff lub Raw. Pliki źródłowe ze zdjęciami w formacie Tiff lub Raw będą załączone do dokumentacji przekazanej Zamawiającemu na nośniku cyfrowym. Fotografie powinny być ostre, wykonane przy dużej głębi ostrości.
- 7) Zasady odbioru koncepcji projektowej:
  - a) Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w wersji elektronicznej i papierowej, po zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości przekazania koncepcji do odbioru.
  - b) Fakt dokonania czynności przekazania i odbioru przedmiotu umowy, Strony Umowy potwierdzą, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym przy przekazaniu Zamawiający zaznaczy w protokole, że przedmiot umowy wymagać będzie odbioru (po sprawdzeniu).
  - c) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę koncepcji projektowej, dokona jej sprawdzenia pod kątem wad i zgodności z wymaganiami przewidzianymi w SIWZ. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, uchybień bądź odstępstw Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji od Zamawiającego. Zamawiający może żądać usunięcia stwierdzonej wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu inny, odpowiedni termin dla Wykonawcy.
  - d) Niezgłoszenie uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego do otrzymanego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad, błędów i usterek.
  - e) O wszelkich wadach dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
  - f) Wykonawca odpowiada za kompletność wykonanej koncepcji z punktu widzenia celu, jakiemu ma ona służyć.
  - g) W przypadku niekompletności koncepcji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości jej kosztów.
  - h) Do odbioru koncepcji projektowej (odbiór częściowy zamówienia) należy dostarczyć:
    - i. trzy egzemplarze koncepcji projektowej w wersji papierowej;
    - ii. dokumentację w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD opisanej numerem umowy;
    - iii. Koncepcja projektowa w wersji elektronicznej należy zapisać

w następujących plikach:

- plik jako łączna dokumentacja (scalona) zapisany w formacie pdf w przypadku załączników mapowych eksport z programu do projektowania, skany wydruków jedynie w zakresie decyzji i uzgodnień o nazwie „Koncepcja” zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300×300 dpi. Wielkość pliku „Koncepcja” nie powinna przekraczać 20 MB;
- Ewentualne jeżeli wystąpią - plik o nazwie „Mapa”, zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie dwg lub dxf. zwane dalej jako „dokumenty rozliczeniowe”.

4.3.2. Opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym:

1) opracowanie projektu budowlanego, w tym:

3 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, 3 egz. projektu technicznego,

2) opracowanie 1 egz. projektu wykonawczego – projekt musi zawierać wszystkie niezbędne branże wynikające z charakteru robót, włącznie z zagospodarowaniem terenu

3) sporządzenie przedmiaru robót – 1 egz.,

4) sporządzenie kosztorysu nakładczego (1 egz.) oraz kosztorysu inwestorskiego (1 egz.). Na wniosek Zamawiającego, w ramach ceny ofertowej na opracowanie zadania, Wykonawca dwukrotnie dokona aktualizacji kosztorysów,

5) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu – 1 egz.,

6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów – 1 egz.,

7) uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym: decyzji pozwolenia na budowę lub przyjętego przez właściwy organ zgłoszenia robót budowlanych, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia m.in. takich jak:

a) przygotowanie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę z projektem budowlanym sporządzonym zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,

b) wystąpienie o wypis z rejestru gruntów,

c) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli zajdzie taka konieczność),

d) uzyskanie uzgodnienia z zarządcą drogi (jeżeli dotyczy). Nierozzerwalnym załącznikiem do takiego dokumentu jest podpis na aktualnej mapie do celów projektowych z wrysowaną trasą projektowanych sieci, przepompowni, przyłączy i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych, właściciela nieruchomości na której projektowane

są przedmiotowe urządzenia, obiekty, przyłącza i instalacje wodociągowe i/lub kanalizacyjne i/lub elektroenergetyczne,

e) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,

f) sporządzenie opinii geotechnicznej;

8) wykonanie inwentaryzacji drzew (jeżeli dotyczy), które mogą zostać przeznaczone do wycinki lub do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych lub podanie informacji, że nie ma potrzeby ich wykonywania. Jeżeli wystąpi taka konieczność, Wykonawca ma opracować projekt wycinki. Należy dążyć do ograniczenia konieczności wycinki drzew do niezbędnego minimum;

9) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do odbioru i uzgodnienia branżowego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

10) dostarczenie płyty CD/DVD z wyżej wymienionymi dokumentami Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza projektu budowlanego, STWiORB, przedmiaru robót, kosztorysu nakładczego i inwestorskiego – 1 szt.

11) Zasady odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

Do końcowego odbioru przedmiotu zamówienia należy dostarczyć co najmniej:

a) Jeden egzemplarz projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeden egzemplarz projektu architektoniczno-budowlanego w wersji papierowej zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w wersji papierowej wraz z ostateczną decyzją pozwoleniu na budowę (jeśli była wymagana) lub zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz jeden egzemplarz kopii za zgodność z oryginałem projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzony przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w wersji papierowej;

b) trzy egzemplarze projektu technicznego w wersji papierowej;

c) jeden egzemplarz projektu wykonawczego;

d) jeden egzemplarz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

e) jeden egzemplarz szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu;

f) jeden egzemplarz tytułów prawnych do nieruchomości w wersji papierowej (w tym wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego, umowa najmu, dzierżawy lub decyzja administracyjna, wypis z rejestru gruntów, postanowienie sądu itp.);

g) oświadczenie o przeniesieniu na RWiK sp. z o.o. autorskich praw majątkowych

h) płytę CD/DVD z zakresem przedmiotu zamówienia. Opracowanie ma być wierną kopią papierowego egzemplarza projektu budowlanego, STWiORB, przedmiaru robót, kosztorysu nakładczego i inwestorskiego wraz z zdjęciami terenu przed rozpoczęciem prac projektowych;

W wersji elektronicznej przedmiot zamówienia należy zapisać w następujących plikach:

- plik jako łączna dokumentacja (scalona) zapisany w formacie pdf. przypadku załączników mapowych eksport z programu do projektowania, skany wydruków jedynie w zakresie

decyzji i uzgodnień) o nazwie „Projekt” zawierający zeskanowany projekt. Skany wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300×300 dpi. Wielkość pliku „Projekt” nie powinna przekraczać 20 MB;

- plik o nazwie „Mapa”, zawierający mapę z wrysowanymi projektowanymi urządzeniami – w formacie dwg lub dxf. Jeśli w zasobach geodezyjnych znajduje się mapa cyfrowa – należy ją umieścić w omawianym pliku. Otrzymanych warstw nie należy modyfikować w żadnym zakresie;

- plik zapisany w formacie pdf o nazwie „Tytuły prawne do nieruchomości” zawierający zeskanowane dokumenty (wraz z załącznikami) potwierdzające pozyskane prawa, w tym decyzje administracyjne, porozumienia/inne umowy, oświadczenia woli i akty notarialne oraz związane z realizacją procesu pozyskiwania praw, w tym oryginały protokołów rokowań, notatki z przebiegu negocjacji, protokoły z badania ksiąg wieczystych itp. Skan wykonać w kolorze, w rozdzielczości minimum 300×300 dpi; oraz

- kosztorys inwestorski i nakładczy w wersji w formacie pdf oraz edytowalnej .ath lub .rds; zwane dalej jako „dokumenty odbiorowe”.

#### 4.4. Informacje dodatkowe:

Obecnie na terenie miejscowości Łozice Cegielnia, gm. Bobolice Spółka RWiK eksploatuje istniejący system oczyszczania ścieków, z którego korzysta ok. 60 osób. Ścieki przez wyeksploatowaną sieć kanalizacyjną PCV 200 trafiają do komory betonowej (betonowy zbiornik zbudowany na podstawie koła z dwoma komorami, zlokalizowany na terenie dz. nr 145/7), zbiornik zabezpieczony jest żelbetonowym włazem, następnie ścieki odprowadzone są przepustem zlokalizowanym pod drogą na teren dz. nr 115/19 do gruntu. Układ ten odbiera ścieki z 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (Łozice Cegielnia 1 i 4) położonych na działce 145/4 z budynku ( były sklep ) położonego na działce 145/2 z budynku wielorodzinnego położonego na działkach 115/4, 115/13, 115/8 oraz budynku mieszkalnego Łozice Cegielnia 9 położonego na działce 115/7. Obecnie na terenie miejscowości Łozice Cegielnia wszystkie ścieki surowe trafiają do istniejącego zbiornika betonowego. Odległość od budynków nr 1-4 do zbiornika wynosi ok. 150 m, natomiast od budynków socjalnych ok. 100 m. Wylot odprowadzający ścieki na teren działki nr 119/15 m. Łozice Cegielnia zlokalizowany jest w odległości ok. 100 m od istniejącego zbiornika. Właścicielem terenu - tj. dz. nr 145/7 w m. Łozice Cegielnia, na którym planuje się budowę oczyszczalni ścieków jest Skarb Państwa reprezentowany przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - OT w Koszalinie. Istniejący system oczyszczania ścieków nie posiada pozwolenia wodnoprawnego. Miejscowość Stare Łozice zamieszkuje ok. 20 osób.

#### Informacje dodatkowe:

- 1) Miejscowość Stare Łozice znajduje się w odległości 850 m od istniejącego zbiornika, miejscowości ta jest nieskanalizowana;
- 2) Na chwilę obecną pomiędzy miejscowościami Stare Łozice – Łozice Cegielnia sieć kanalizacyjna nie istnieje;

- 3) Ścieki odprowadzone na teren działki 119/15 m. Łozice Cegielnia, z której następnie odprowadzane są poprzez betonowy wylot do systemu rowów melioracyjnych zlokalizowanych na terenach nieruchomości stanowiących własności prywatne.
- 4) Niniejsze zadanie nie obejmuje projektowania sieci kanalizacyjnej przesyłowej pomiędzy miejscowościami Stare Łozice - Łozice Cegielnia oraz na terenie m. Stare Łozice ( będzie to realizowane w ramach odrębnego postępowania);
- 5) Zakres niniejszego zamówienia obejmuje zaprojektowanie wymiany istniejącej kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych na terenie m. Łozice Cegielnia.
- 6) W przypadku braku możliwości odprowadzania ścieków w sposób grawitacyjny należy zaprojektować sieć kanalizacji tłocznej oraz przepompownię ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, monitoringiem i sterowaniem;
- 7) Należy wystąpić o wydanie nowych Warunków wykonania przyłącza energetycznego do operatora sieci elektroenergetycznej;
- 8) W zakresie niniejszego przedmiotu postępowania, przy projektowaniu przepustowości oczyszczalni ścieków należy uwzględnić ilości ścieków od mieszkańców z m. Łozice Cegielnia oraz m. Stare Łozice.

#### 4.5. Wymagania dodatkowe:

- 1) Czynności, o których mowa w niniejszej specyfikacji mają być wykonywane:
  - a) Projekt budowlany specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót – zakres i forma opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 w/w ustawy,
  - b) Kosztorys inwestorski opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. 2004 r. Nr.130 poz.1389),
  - c) Rozwiązania techniczne przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o Standardy techniczne rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń sanitarnych stosowanych w systemach wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie działania RWiK Sp. z o.o. w Białogardzie (<https://www.rwik.pl/standardy-techniczne-rozwiazan-technicznych-materialow-i-urzadzen-sanitarnych-w-systemach-wodociagow-i-kanalizacji-sanitarnej-na-terenie-dzialania-rwik/>).
- 2) Zamawiający udzieli wykonawcy zamówienia, pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.
- 3) W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.



4) Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu w języku polskim Projekt Budowlany oraz projekty wykonawcze każdej wymaganej branży wynikające z charakteru robót.

5) Wymagania ogólne dla dokumentacji:

a) Szata graficzna projektów powinna być czytelna, przejrzysta i estetyczna. Dokumentację należy oprawić w okładkę przystosowaną do formatu A4, w sposób utrudniający dekompletację projektu, strony ponumerować zgodnie ze spisem treści;

b) Dokumentacja musi zawierać wszystkie podpisy osób projektujących i sprawdzających zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) (m.in. strona tytułowa, oświadczenia i rysunki).

4.6. Prawa autorskie:

1) Przedmiot umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega przewidzianej przepisami prawa ochronie i rygorom (Dz. U. 2019 r., poz. 1231 ze zm.).

2) Wykonawca – w ramach wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz prawo nieograniczonego korzystania z utworu na zasadach opisanych w umowie.

4) Postanowienia dotyczące praw autorskich zostały szczegółowo opisane w § 6 wzoru umowy, który stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

4.7. Wymagania dotyczące Norm i równoważności:

1) Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszystkich dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie „lub równoważny”, co w konsekwencji powoduje, że wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności.

2) Wykonawca opisuje przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

3) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

1. europejskie aprobaty techniczne;
2. wspólne specyfikacje techniczne;
3. normy międzynarodowe;
4. inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

4)W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w pkt. 3), uwzględnia się w kolejności:

1. Polskie Normy;
2. polskie aprobaty techniczne;
3. polskie specyfikacje techniczne.

5) Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w pkt 2-4), Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

6) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

7) Wykonawca może odstąpić od opisywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem przepisów pkt 2-4), jeżeli zapewni dokładny opis przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymagań funkcjonalnych. Wymagania te mogą obejmować opis oddziaływania na środowisko.

6) Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Opis przedmiotu zamówienia nie może wskazywać na konkretny produkt lub producenta. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszystkich dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie „lub równoważny”, co w konsekwencji powoduje, że wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności.

7) Przy każdej normie, do której odnosi się zakres projektowy należy dopisać informację o normie równoważnej poprzez użycie sformułowania „lub równoważnej”. Jednocześnie koncepcja oraz dokumentacja projektowa nie może być sprzeczna z odpowiednimi normami. Rozwiązania techniczne i jakościowe (w dokumentacji projektowej i STWOiRB) należy opisać z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członków Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy wraz z stosowaniem wyrażenia „lub równoważna”.

W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności.

8) Zamawiający udzieli wykonawcy zamówienia, pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.

9) W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i

modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

#### **5. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca przekaże kompletną:

- dokumentację wariantową koncepcji programowo-przestrzennej wraz z dokumentami rozliczeniowymi w terminie do trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy (odbiór częściowy zamówienia),
- dokumentację projektowo-kosztorysową (wraz z dostarczeniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z dokumentami odbiorowymi ) w terminie do dziewięciu miesięcy od dnia zawarcia umowy- odbiór końcowy zamówienia.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:**

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 10 Regulaminu i którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego tj.:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia i dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

6.2. Warunki dotyczące posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile obowiązek ich posiadania wynika z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;

6.3. Warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- dysponuje osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadając-ą/yymi następujące kwalifikacje:

- Projektant branży sanitarnej:
  - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - wykonał jako projektant lub sprawdził jako projektant sprawdzający minimum 2 projekty budowlane w branży sanitarnej obejmujące swym zakresem budowę, rozbudowę, przebudowę oczyszczalni ścieków o przepustowości układu oczyszczania nie mniejszej niż 70 RML (każda);

- Projektant branży konstrukcyjno – budowlanej:

Osoba mająca pełnić tę funkcję powinna posiadać następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz
- wykonał jako projektant lub sprawdził jako projektant sprawdzający minimum 2 projekty budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej obejmujące swym zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę oczyszczalni ścieków o wydajności układu oczyszczania ścieków nie mniejszej niż 70 RML, (każda)

- Projektant branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i AKPiA:

Osoba mająca pełnić tę funkcję powinna posiadać następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz
- wykonał jako projektant lub sprawdził jako projektant sprawdzający minimum 2 projekty budowlane w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych obejmujące swym zakresem, budowę, rozbudowę lub przebudowę oczyszczalni ścieków o przepustowości wody nie mniejszej niż 70 RML, (każda)

- wykonali w ostatnich trzech latach przynajmniej po dwa zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

- budowy / rozbudowy / przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków o przepustowości układu oczyszczania nie mniejszej niż 70 RML (każda);

*Ilekoć mowa o uprawnieniach budowlanych należy przez to rozumieć uprawnienia wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej Dz. U. 2020 poz. 220 ze zm.).*

6.4. Warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie;

6.5. Określone wyżej warunki udziału w postępowaniu należy traktować jako minimalne poziomy zdolności Wykonawcy, które nie definiują całości zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

6.6. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunku „Wiedza i Doświadczenie”, „Osoby zdolne do wykonania zamówienia” będzie dokonywana na zasadzie spełnia / nie spełnia na podstawie żądanych dokumentów. Podane warunki przedstawiają konkretne wymagania, a dokumenty Wykonawcy mają potwierdzać ich spełnienie. Brak któregośkolwiek z żądanych dokumentów, złożenie dokumentów zawierających błędy lub nie potwierdzających

spełnienie warunków, złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (pomimo wezwania do ich uzupełnienia i/lub korekty) spowoduje wykluczenie Wykonawcy.

6.7. Wykluczenie z postępowania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 10 Regulaminu.

6.8. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: pkt 10 SIWZ.

## **7. Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

7.1 Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

7.2 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

Jedynym kryterium oceny ofert jest 100 % najniższa cena. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację zamówienia.

## **9. Miejsce i termin składania ofert**

1) Ofertę (wraz z dokumentami/oświadczeniami oraz innymi wymaganymi przez Zamawiającego elementami należy składać do dnia 18 stycznia 2021 r. do godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1.

2) Miejsce i termin złożenia oferty oraz informacje dotyczące otwarcia ofert opisane są w pkt 14 SIWZ.

## **10. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **11. Forma porozumiewania się**

11.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie faksem, drogą elektronicznie. Jednakże zawsze należy zachować formę pisemną.

11.2 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1) w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych – Iwona Lewandowska, tel. 94 312-12-31, w sprawach merytorycznych – Marta Maciejewska tel.: 94 312 33 51.

2) Zamawiający nie udziela telefonicznych informacji związanych z prowadzonym postępowaniem.

## 12. Informacja o przewidywanych zmianach zawartej umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian w umowie w stosunku do złożonej oferty w okolicznościach i na warunkach szczegółowo uregulowanych w § 11 we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

## 13. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 4) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 5) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 6) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 7) Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

Białogard, 30 grudnia 2020 r.

Sporządził:

*Monika Lewandowska*

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

*Refat Stowik*  
mgr inż. Refat Stowik