

ZARZĄD SPÓŁKI
REGIONALNYCH WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W BIAŁOGARDZIE

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej:**

działka numer 137/3, obr. 0033
położona w m. Dobrowo, gm. Tychowo

1. Właściciel:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard
tel. /94/ 312-32-15
fax. /94/ 312-04-24
e-mail: przetargi@rwik.pl

Adres strony internetowej: www.rwik.pl

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Dobrowo, gm. Tychowo, obręb ewidencyjny numer 0033 i składa się z prawa własności działki gruntu numer 137/3 o powierzchni 1.800 m². Teren działki nieogrodzony.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się wyłączona z eksploatacji oczyszczalnia ścieków oraz nieczynna infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna..

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dobrowo, gmina Tychowo przedmiotowa działka oznaczona jest jako „41aNO – tereny istniejącej oczyszczalni ścieków”.

W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Białogardzie oznaczona jest, jako -Bp-urbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nieruchomość od strony północnej swojej granicy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka gruntu numer 137/4) – o nawierzchni nieurządzonej.

3. Księga wieczysta:

Księga wieczysta prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie KW nr KO1B/00044664/7.

4. Informacje o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne.

5. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **7.000,00 zł netto** (słownie: **siedem tysięcy złotych i zero groszy**) – cena oferowana przez uczestnika przetargu musi być wyższa niż wskazana cena wywoławcza.

Wysokość postąpienia nie może być mniejsze niż **100,00 zł. netto**.

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT, o ile będzie to wynikało z przepisów obowiązujących w chwili zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

6. Warunki udziału w przetargu:

- 1) Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest wyłącznie na zasadach podanych w „Regulaminie zbycia nieruchomości przez Spółkę Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie – Wydanie I ”, które są dostępne na stronie www.rwik.pl w zakładce: PRZETARGI.

- 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **700,00 zł**.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić wyłącznie przelewem na konto Spółki RWiK najpóźniej do dnia 26.01.2023r.:

Nr konta: 61 1020 2791 0000 7302 0307 5900 tytułem:

„Wadium do przetargu na sprzedaż dz. nr 137/3, obr. 0033 Dobrowo, gm. Tychowo”.

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu bezgotówkowego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy dołączyć do składanego Formularza ofertowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu, zamknięciu lub zakończeniu na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium.

- 3) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy składać **do dnia 30.01.2023r. do godziny 10:00** drogą pocztową na adres: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard z dopiskiem: „Oferta na sprzedaż nieruchomości w m. Dobrowo - nie otwierać do dnia 30.01.2023r. do godziny 10:00”.
- 4) Do przetargu może przystąpić osoba prawna i osoba fizyczna jeśli zaakceptuje regulamin i warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu.
- 5) Nieruchomość można oglądać w dniach od 23.01.2023r. do 24.01.2023r. w godz. od 08:00 do 14:00 - po uprzednim uzgodnieniu pod nr tel. 662 004 309.

7. Termin i warunki rozstrzygnięcia przetargu:

- 1) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.01.2023r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1 w Sali konferencyjnej, I piętro
 - 2) Wyboru nabywcy nieruchomości dokona komisja przetargowa powołana przez Zarząd Spółki.
 - 3) Jedynym kryterium wyboru nabywcy jest zaoferowana najkorzystniejsza cena.
 - 4) Termin związania z ofertą - Oferent związany jest ofertą przez 21 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 - 5) Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Właściciel wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty do negocjacji w formie dodatkowego przetargu. Podczas negocjacji Oferenci nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- 1) wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień jeżeli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna,
- 2) przedłużenia składania ofert,
- 3) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawno-finansowych.

10. Lista załączników:

- Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy;
Załącznik nr 2 – Dokumentacja fotograficzna;

Sporządził:

Starszy specjalista
ds. Technicznych i Zamówień Publicznych

Emilia Mostowska

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU
Rafal
mgr inż. Rafał Słowik

Białogard, dnia 16.01.2023r.