

ZARZĄD SPÓŁKI
REGIONALNYCH WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
W BIAŁOGARDZIE

Ogłasza przetarg regulaminowy pisemny nieograniczony na:

„Sprzedaż nieruchomości gruntowej działek numer: 77/4, 77/5, obr. 0099
położonych w miejscowości Chociwle, gm. Bobolice”

Nr sprawy: 1/ZN/2023

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard
tel. /94/ 312-32-15
fax. /94/ 312-04-24
e-mail: przetargi@rwik.pl

Adres strony internetowej: www.rwik.pl

Przetarg prowadzony jest na podstawie: „Regulaminu zbycia nieruchomości przez Spółkę Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie – Wydanie I”

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Chociwle, gm. Bobolice, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1I/00040138/0, składającej się z działek gruntowych nr 77/4 i 77/5, obr. 0099, o łącznej powierzchni 989 m².

Sprzedający nie dopuszcza składania ofert częściowych, rozumianych jako złożenie oferty tylko na jedną działkę opisaną poniżej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu:

Lp.	Położenie	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]
1	Chociwle, gm. Bobolice	obr. 0099	KO1I/00040138/0	77/4	669
2	Chociwle, gm. Bobolice	obr. 0099	KO1I/00040138/0	77/5	320

Działka ewidencyjna nr 77/4

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Chociwle, gm. Bobolice, obręb ewidencyjny numer 0099 i składa się z prawa własności działki gruntu numer 77/4 o powierzchni 669 m². Teren działki częściowo ogrodzony.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się wyłączona z eksploatacji studnia głębinowa oraz nieczynna infrastruktura wodociągowa.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bobolice przedmiotowa działka oznaczona jest jako „wielofunkcyjne gospodarstwo rolno-produkcyjne”.

W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Koszalinie oznaczona jest, jako -Batereny przemysłowe.

Nieruchomość od strony zachodniej swojej granicy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka gruntu numer 77/10) – o nawierzchni asfaltowej.

Działka ewidencyjna nr 77/5

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Chociwle, gm. Bobolice, obręb ewidencyjny numer 0099 i składa się z prawa własności działki gruntu numer 77/5 o powierzchni 320 m². Teren działki w całości ogrodzony. W ogrodzeniu wykonana jest brama wjazdowa.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek hydroforni wyłączony z eksploatacji.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bobolice przedmiotowa działka oznaczona jest jako „wielofunkcyjne gospodarstwo rolno-produkcyjne”.

W ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Koszalinie oznaczona jest, jako -Batereny przemysłowe.

Nieruchomość od strony zachodniej swojej granicy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka gruntu numer 74) – o nawierzchni asfaltowej.

3. Informacje o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość:

Powyższa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne.

4. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **14.200,00 zł netto (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych i zero groszy)** – cena oferowana przez uczestnika przetargu musi być wyższa niż wskazana cena wywoławcza.

Wysokość postąpienia nie może być mniejsze niż **100,00 zł. netto.**

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT, o ile będzie to wynikało z przepisów obowiązujących w chwili zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi nabywca.

5. Warunki udziału w przetargu:

- 1) Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest wyłącznie na zasadach podanych w „Regulaminie zbycia nieruchomości przez Spółkę Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie – Wydanie I”, które są dostępne na stronie www.rwik.pl w zakładce: PRZETARGI, dalej zwanym jako „Regulamin”.

- 2) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **1000,00 zł**.

Wadium należy wnieść przelewem w pieniądzu w polskich złotych na rachunek bankowy Sprzedającego **najpóźniej do dnia 27.03.2023r.:**

Nr konta: 61 1020 2791 0000 7302 0307 5900 tytułem:
„Wadium – sprzedaż nieruchomości, Nr sprawy: 1/ZN/2023”.

Za termin wniesienia wadium w formie przelewu bezgotówkowego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

Dokument potwierdzający dokonanie przelewu na poczet wadium należy dołączyć do składanego Formularza ofertowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, po odwołaniu, zamknięciu lub zakończeniu na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty wadium.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:

- a) Oferent nie wniósł postąpienia zgodnie z Ogłoszeniem;
 - b) Oferent przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zapłaty ceny zbycia zgodnie z § 5 ust. 28 Regulaminu;
 - c) Oferent przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od podpisania protokołu z postępowania o którym mowa w § 5 ust. 19 Regulaminu lub zawarcia umowy, o którym mowa § 5 ust. 27 Regulaminu.
- 3) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy składać **do dnia 30.03.2023r. do godziny 10:00** drogą pocztową, przesyłką kurierską bądź osobiście, w zamkniętej kopercie, w godzinach pracy Spółki tj. od 7.00. do 15.00 na adres:
Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o., ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard z dopiskiem: „Oferta na sprzedaż nieruchomości Nr sprawy: 1/ZN/2023 - nie otwierać do dnia 30.03.2023r. do godziny 10:00”.
- 4) Do przetargu może przystąpić osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną jeśli zaakceptuje Regulamin i warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu.
- 5) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 6) Złożenie oferty przez Oferenta jest równoznaczne z akceptacją wszystkich warunków zawartych w Ogłoszeniu.
- 7) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Oznacza to, że jeżeli z dokumentów określających status prawny Oferenta lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Oferenta upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 8) Nieruchomość można oglądać w dniach od 22.03.2023r. do 23.03.2023r. w godz. od 08:00 do 14:00 - po uprzednim uzgodnieniu pod nr tel. 668 460 234.
- 9) Cenę sprzedaży kupujący zapłaci po podpisaniu aktu notarialnego w terminie 7-miu dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Spółkę Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Białogardzie.

6. Termin i warunki rozstrzygnięcia przetargu:

- 1) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.03.2023r. o godzinie 10:15** w siedzibie Zamawiającego w Białogardzie przy ul. Ustronie Miejskie 1 w Sali konferencyjnej, I piętro.
- 2) Wyboru nabywcy nieruchomości dokona komisja przetargowa powołana przez Zarząd Spółki.
- 3) Jedynym kryterium wyboru nabywcy jest zaoferowana najkorzystniejsza cena.
- 4) Termin związania z ofertą - Oferent związany jest ofertą przez 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 5) Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Właściciel wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty do negocjacji w formie dodatkowego przetargu. Podczas negocjacji Oferenci nie mogą zaoferować cen niższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Sprzedający zastrzega sobie prawo:

- 1) wezwania Oferentów, którzy wnieśli w wymaganym terminie wadium do złożenia wyjaśnień jeżeli oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, a także do jej uzupełnienia jeżeli jest niekompletna,
- 2) przedłużenia składania ofert,
- 3) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnego-finansowych.

9. Klauzula dotycząca RODO:

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białogardzie
ul. Ustronie Miejskie 1
78-200 Białogard;

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@rwik.pl lub telefonicznie pod numerem /94/ 312-19-05.

2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu przetargowym pn.: „Sprzedaż nieruchomości gruntowej działek numer: 77/4, 77/5, obr. 0099 położonych w miejscowości Chociwle, gm. Bobolice” - Nr sprawy 1/ZN/2023, prowadzonym w trybie przetargu regulaminowego pisemnego nieograniczonego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również – w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin udzielania przez Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie zamówień publicznych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych (<http://www.rwik.pl/zarzadzenia,79.html>).
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Niezależnie od postanowień ust. 6 powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe.
9. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
10. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w

interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

10. Lista załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy;

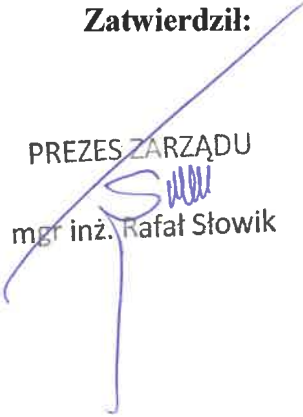
Załącznik nr 2 – Dokumentacja fotograficzna;

Sporządził:

Starszy specjalista
ds. Technicznych i Zamówień Publicznych


Emilia Mostowska

Zatwierdził:


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Rafał Słowik

Białogard, dnia 15.03.2023r.